

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**Многоквартирный жилой дом на пересечении ул. Фарафонова и ул. Первомайский проспект. 1 этап.
Курганская область, г. Курган, 7 микрорайон.**

№ 45-000081 по состоянию на 01.08.2019

Дата подачи декларации: 04.06.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Специализированный застройщик "УМР-Инвест"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "УМР-Инвест"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 454091
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Челябинская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Челябинск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: площадь
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: МОПРа
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 10;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(351)247-93-40
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@umr-invest.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.umr-invest.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Пиксаев
	1.5.2	Имя: Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Застройщик "Бетотек"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7453193628
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1087453002493
	2.1.3	Год регистрации: 2008 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Пиксаев
	3.3.2	Имя: Сергей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: РФ
	3.3.6	Голосов в органе управления: 100 %

3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Пиксаев
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	СНИЛС: 002-077-419 00
	3.4.7	ИНН: 744908973711
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: единственный учредитель на основании Договора купли-продажи доли в уставном капитале общества от 22.03.2017г.
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Челябинская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Челябинск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: пересечение ул. Энергетиков и ул. Ш. Руставелли
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 84;

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Милдом"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 18.12.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU74315000-265-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация г. Челябинска
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0 тыс. руб.

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 104 325 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности: Кредиторская задолженность перед поставщиками ТМЦ и услуг - 58827; авансы от покупателей - 180; текущая задолженность перед бюджетом - 98; текущая задолженность по заработной плате 80; задолженность по договору УПТ - 45140
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 40 053 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности: Авансы, выданные поставщикам - 7416; отгруженные товары, услуги -9332; расчеты с дебиторами и кредиторами по уступкам прав требования - 13989; Расчеты по ДДУ - 9293; текущие расчеты по налогам и сборам -23
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами и ли договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного и исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: Не подано
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: Не принято
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Курганская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Курган
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: пересечение ул. Фарафонова и ул. Первомайский проспект
	9.2.10	Дом: микрорайон 7
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Общая площадь объекта: 8951,02 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные

	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6003,36 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 0 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6003,36 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Курганстройизыскания
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 4501103854
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Производственный кооператив (кроме сельскохозяйственных производственных кооперативов)
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Головной проектный институт Челябинскгражданпроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7453002087

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 27.03.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 45-2-1-2-006634-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: МАГ Экспетирза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7456022370
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 13.03.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: ГИС ЕГРЗ 45-2-1-1-005219-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: МАГ Экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7456022370
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Первомайский"
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 45-RU45301000-30-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 04.04.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 17.07.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация г. Кургана
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор об уступке права аренды
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б.н.
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.10.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.11.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 18.10.2021
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности земельного участка: неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Администрация города Кургана
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 45:25:020404:413
	12.3.2	Площадь земельного участка: 4315_0 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: 1. предусматриваются двухполосные местные проезды шириной 5,5м для личного транспорта, пожарной и специальной техники для обслуживания жилого дома. Радиусы закругления на проездах приняты 5.0м. 2. Вокруг здания запроектированы асфальтобетонные тротуар-проезды шириной 4.2м на расстоянии 5.0м и 5.8м. от здания и обеспечивают возможность проезда пожарных машин к проектируемому жилому дому и пожарным гидрантам. 3. Вокруг здания организовано пешеходное движение по тротуарам-проездам шириной 4.2м, и тротуару с шириной 1,5м. асфальтобетонным покрытием
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): 1. Парковки для прибывшего транспорта предусмотрены за счет отведенной территории, с выполнением расчета необходимого количества машиномест. 2. Согласно "Проекту планировки и межевания территории для комплексного освоения жилищного строительства в 7 микрорайоне города Кургана", дополнительные парковки будут предусмотрены в границах улиц Фасрафонов а и Первомайской.Количество машиномест рассчитано весь дом 1 и 2 этапы-38 машиномест (в том числе 18 машиномест на 1 этап).
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Предусмотрены игровые площадки для разных возрастных групп: детей дошкольного возраста, младшего школьного возраста и среднего школьного возраста. Площадки оборудуются песочницами, качелями, теневыми навесами, горками, каруселями и игровыми гимнастическими комплексами. Спортивные площадки оборудованы волейбольными и баскетбольными стойками, турниками и спортивными брусками. Площадки для отдыха для взрослых оборудуются скамейками, урнами. Расстояние от окон дома (10,0-12,0 метров) запроектированы с учетом п.7.5 СП 42.133.30.2011
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Запроектирована хозяйственно-бытовая площадка для сбора мусора, огороженная с трех сторон ограждением на расстоянии 20 метров от окон дома.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение участка осуществляется крупномерными деревьями лиственных пород с комом, кустарниками и газонами. На газонах предусмотрен посев трав. При озеленении использован широкий ассортимент древесно-кустарниковых пород с учетом их декоративных качеств и приспособленности к местным условиям: липа мелколистная, рябина обыкновенная, яблоня сибирская, черемуха, калина обыкновенная, спирея обыкновенная, рябинник, кизильник блестящий, а также применение цветов однолетних и многолетних.

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: 1.Проектом предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к доступному входу в здание с учетом требований 2. Проектом предусмотрено покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов из твердых материалов, ровным, шероховатым, без зазоров, не создающим вибрацию при движении, а также предотвращающим скольжение, т.е. сохраняющим крепкое сцепление подошвы обуви, опор вспомогательных средств хождения и колес кресла-коляски при сырости и снеге. 3. На индивидуальных автостоянках на участке около проектируемого жилого здания выделено 10% места для транспорта инвалидов (10 машиномест), в том числе 5% (6 машиноместа) специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле- коляске. 4. Места для личного автотранспорта инвалидов размещены вблизи входа в жилое здание — не далее 50 м. Количество машиномест для МГН рассчитано на весь дом - 1 и 2 этапы.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение запроектировано светодиодными светильниками LAD LED 320-1M-50. Светильники устанавливаются на козырьках над входом в подъезд и на фасаде. (ПАО СУЭНКО №4-10-620-2018-0-0888СР от 17.01.2019г., срок действия 2 года).
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: СУЭНКО
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7205011944
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.01.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4-10-620-2018-00888СР
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.01.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 284 605 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Курганская генерирующая компания" Структурное подразделение "Тепловые сети"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4501122913
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5464
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водный союз
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4501158733
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.01.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 027
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.01.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 089 288,22 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водный союз
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4501158733

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.01.2019			
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 027			
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.01.2022			
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 381 616,25 р.			
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком" Макрорегиональный филиал "Урал" филиал в Тюменской и Курганской областях			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388			
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Южно-уральское дочернее общество "Союзлифтмонтаж"			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7453050299			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 158			
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 0			
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0			
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат

1	Жилое помещение	1	1	45.06	2
2	Жилое помещение	1	1	64.12	3
3	Жилое помещение	1	1	31.56	1
4	Жилое помещение	1	1	35.41	1
5	Жилое помещение	2	1	45.06	2
6	Жилое помещение	2	1	47.59	2
7	Жилое помещение	2	1	31.72	1
8	Жилое помещение	2	1	31.56	1
9	Жилое помещение	2	1	35.41	1
10	Жилое помещение	3	1	45.06	2
11	Жилое помещение	3	1	47.59	2
12	Жилое помещение	3	1	31.72	1
13	Жилое помещение	3	1	31.56	1
14	Жилое помещение	3	1	35.41	1
15	Жилое помещение	4	1	45.06	2
16	Жилое помещение	4	1	47.59	2
17	Жилое помещение	4	1	31.72	1
18	Жилое помещение	4	1	31.56	1
19	Жилое помещение	4	1	35.41	1
20	Жилое помещение	5	1	45.06	2
21	Жилое помещение	5	1	47.59	2
22	Жилое помещение	5	1	31.72	1
23	Жилое помещение	5	1	31.56	1
24	Жилое помещение	5	1	35.41	1
25	Жилое помещение	6	1	45.06	2
26	Жилое помещение	6	1	47.59	2
27	Жилое помещение	6	1	31.72	1
28	Жилое помещение	6	1	31.56	1
29	Жилое помещение	6	1	35.41	1
30	Жилое помещение	7	1	45.06	2
31	Жилое помещение	7	1	47.59	2
32	Жилое помещение	7	1	31.72	1
33	Жилое помещение	7	1	31.56	1
34	Жилое помещение	7	1	35.41	1
35	Жилое помещение	8	1	45.06	2
36	Жилое помещение	8	1	47.59	2
37	Жилое помещение	8	1	31.72	1
38	Жилое помещение	8	1	31.56	1
39	Жилое помещение	8	1	35.41	1
40	Жилое помещение	9	1	45.06	2
41	Жилое помещение	9	1	47.59	2
42	Жилое помещение	9	1	31.72	1
43	Жилое помещение	9	1	31.56	1

44	Жилое помещение	9	1	35.41	1
45	Жилое помещение	10	1	45.06	2
46	Жилое помещение	10	1	47.59	2
47	Жилое помещение	10	1	31.72	1
48	Жилое помещение	10	1	31.56	1
49	Жилое помещение	10	1	35.41	1
50	Жилое помещение	1	2	61.16	3
51	Жилое помещение	1	2	36	1
52	Жилое помещение	1	2	31.79	1
53	Жилое помещение	1	2	35.52	1
54	Жилое помещение	2	2	61.16	3
55	Жилое помещение	2	2	31.56	1
56	Жилое помещение	2	2	31.79	1
57	Жилое помещение	2	2	31.79	1
58	Жилое помещение	2	2	35.52	1
59	Жилое помещение	3	2	61.16	3
60	Жилое помещение	3	2	31.56	1
61	Жилое помещение	3	2	31.79	1
62	Жилое помещение	3	2	31.79	1
63	Жилое помещение	3	2	35.52	1
64	Жилое помещение	4	2	61.16	3
65	Жилое помещение	4	2	31.56	1
66	Жилое помещение	4	2	31.79	1
67	Жилое помещение	4	2	31.79	1
68	Жилое помещение	4	2	35.52	1
69	Жилое помещение	5	2	61.16	3
70	Жилое помещение	5	2	31.56	1
71	Жилое помещение	5	2	31.79	1
72	Жилое помещение	5	2	31.79	1
73	Жилое помещение	5	2	35.52	1
74	Жилое помещение	6	2	61.16	3
75	Жилое помещение	6	2	31.56	1
76	Жилое помещение	6	2	31.79	1
77	Жилое помещение	6	2	31.79	1
78	Жилое помещение	6	2	35.52	1
79	Жилое помещение	7	2	61.16	3
80	Жилое помещение	7	2	31.56	1
81	Жилое помещение	7	2	31.79	1
82	Жилое помещение	7	2	31.79	1
83	Жилое помещение	7	2	35.52	1
84	Жилое помещение	8	2	61.16	3
85	Жилое помещение	8	2	31.56	1
86	Жилое помещение	8	2	31.79	1

87	Жилое помещение	8	2	31.79	1
88	Жилое помещение	8	2	35.52	1
89	Жилое помещение	9	2	61.16	3
90	Жилое помещение	9	2	31.56	1
91	Жилое помещение	9	2	31.79	1
92	Жилое помещение	9	2	31.79	1
93	Жилое помещение	9	2	35.52	1
94	Жилое помещение	10	2	61.16	3
95	Жилое помещение	10	2	31.56	1
96	Жилое помещение	10	2	31.79	1
97	Жилое помещение	10	2	31.79	1
98	Жилое помещение	10	2	35.52	1
99	Жилое помещение	1	3	34.57	1
100	Жилое помещение	1	3	35.94	1
101	Жилое помещение	1	3	31.86	1
102	Жилое помещение	1	3	31.84	1
103	Жилое помещение	1	3	31.56	1
104	Жилое помещение	1	3	55.66	2
105	Жилое помещение	2	3	34.57	1
106	Жилое помещение	2	3	35.94	1
107	Жилое помещение	2	3	31.86	1
108	Жилое помещение	2	3	31.84	1
109	Жилое помещение	2	3	31.56	1
110	Жилое помещение	2	3	55.66	2
111	Жилое помещение	3	3	34.57	1
112	Жилое помещение	3	3	35.94	1
113	Жилое помещение	3	3	31.86	1
114	Жилое помещение	3	3	31.84	1
115	Жилое помещение	3	3	31.56	1
116	Жилое помещение	3	3	55.66	2
117	Жилое помещение	4	3	34.57	1
118	Жилое помещение	4	3	35.94	1
119	Жилое помещение	4	3	31.86	1
120	Жилое помещение	4	3	31.84	1
121	Жилое помещение	4	3	31.56	1
122	Жилое помещение	4	3	55.66	2
123	Жилое помещение	5	3	34.57	1
124	Жилое помещение	5	3	35.94	1
125	Жилое помещение	5	3	31.86	1
126	Жилое помещение	5	3	31.84	1
127	Жилое помещение	5	3	31.56	1
128	Жилое помещение	5	3	55.66	2
129	Жилое помещение	6	3	34.57	1

130	Жилое помещение	6	3	35.94	1
131	Жилое помещение	6	3	31.86	1
132	Жилое помещение	6	3	31.84	1
133	Жилое помещение	6	3	31.56	1
134	Жилое помещение	6	3	55.66	2
135	Жилое помещение	7	3	34.57	1
136	Жилое помещение	7	3	35.94	1
137	Жилое помещение	7	3	31.86	1
138	Жилое помещение	7	3	31.84	1
139	Жилое помещение	7	3	31.56	1
140	Жилое помещение	7	3	55.66	2
141	Жилое помещение	8	3	34.57	1
142	Жилое помещение	8	3	35.94	1
143	Жилое помещение	8	3	31.86	1
144	Жилое помещение	8	3	31.84	1
145	Жилое помещение	8	3	31.56	1
146	Жилое помещение	8	3	55.66	2
147	Жилое помещение	9	3	34.57	1
148	Жилое помещение	9	3	35.94	1
149	Жилое помещение	9	3	31.86	1
150	Жилое помещение	9	3	31.84	1
151	Жилое помещение	9	3	31.56	1
152	Жилое помещение	9	3	55.66	2
153	Жилое помещение	10	3	34.57	1
154	Жилое помещение	10	3	35.94	1
155	Жилое помещение	10	3	31.86	1
156	Жилое помещение	10	3	31.84	1
157	Жилое помещение	10	3	31.56	1
158	Жилое помещение	10	3	55.66	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	тамбур	1 этаж 1 подъезд	проходное пространство между дверями	5.67
2	тамбур	1 этаж 1 подъезд	проходное пространство между дверями	9
3	тамбур	1 этаж 1 подъезд	проходное пространство между дверями	3.96
4	сквозной проход	1 этаж 1 подъезд	для прохода на дворовую территорию	10.6
5	лестничная клетка	1-10 этажи 1 подъезд	места общего пользования	262.42

6	межквартирные коридоры	1-10 этажи 1 подъезд	помещения перед входом в квартиры	58.6
7	машинное помещение лифта	чердак 1 подъезд	обслуживание лифтового оборудования	11.47
8	чердак	1 подъезд	инженерно-техническое помещение	212.69
9	техподполье	1 подъезд в осях 3-4	инженерно-техническое помещение	239.73
10	тамбур	1 этаж 2 подъезд	проходное пространство между дверями	5.67
11	тамбур	1 этаж 2 подъезд	проходное пространство между дверями	9
12	насосная	техподполье 2 подъезд	помещение в котором расположен насосный агрегат	23.33
13	ИТП	2 подъезд в осях 2-3	тепловой пункт в теплосистеме, обеспечивающий передачу тепловой энергии из центральной сети теплоснабжения к потребителю	24.47
14	КУИ	техподполье в осях 2-3	помещение для хранения уборочного инвентаря	3.02
15	Техническое помещение	техподполье в осях 2-3	инженерно-техническое помещение входа воды	12.29
16	электрощитовая	1 этаж 2 подъезд	помещение в котором размещают распределительный щит и распределительный ввод	6.06
17	тамбур	1 этаж 2 подъезд	проходное пространство между дверями	3.12
18	тамбур	1 этаж 2 подъезд	проходное пространство между дверями	4.26
19	сквозной проход	1 этаж 2 подъезд	для прохода на дворовую территорию	12
20	лестничная клетка	1 -10 этаж 2 подъезд	места общего пользования	262.42
21	межквартирные коридоры	1 этаж 2 подъезд	помещения перед входом в квартиры	58.6
22	машинное помещение лифта	чердак 2 подъезд	для обслуживания лифтового оборудования	11.47
23	чердак	2 подъезд	инженерно-техническое помещение	212.69
24	техподполье	2 подъезд в осях 2-3	инженерно-техническое помещение	161.42
25	тамбур	1 этаж 3 подъезд	проходное пространство между дверями	5.67
26	тамбур	1 этаж 3 подъезд	проходное пространство между дверями	9
27	межквартирные коридоры	1 -10 этаж 3 подъезд	помещение перед входом в квартиры	66.6
28	машинное помещение лифта	чердак 3 подъезд	для обслуживания лифтового оборудования	11.47
29	чердак	3 подъезд	инженерно-техническое помещение	248.21
30	техподполье	3 подъезда осях 1-2	инженерно-техническое помещение	256.42
31	лестничная клетка	1-10 этаж 3 подъезд	места общего пользования	262.42

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования		Назначения
1	электрощитовая	ВРУ		прием, учет, распределение электроэнергии
2	техподполье и надземные этажи	система хозяйственно-питьевого водоснабжения		водоснабжение жилого дома

3	техподполье и надземные этажи	бытовая канализация	водоотведение жилого дома
4	техподполье и надземные этажи	система отопления	теплоснабжение жилого дома
5	техподполье и надземные этажи	вентиляция	общеобменная вентиляция жилого дома
6	техподполье и надземные этажи	электрические сети	электроснабжение жилого дома
7	техподполье и надземные этажи	сети связи	телефонизация и радиофиксация жилого дома
8	1 подъезд	лифт пассажирский	для транспортировки пассажиров
9	2 подъезд	лифт пассажирский	для транспортировки пассажиров
10	3 подъезд	лифт пассажирский	для транспортировки пассажиров
11	машинное помещение лифта	лифтовое оборудование	обеспечение эксплуатации пассажирского лифта
12	техподполье помещение ИТП	измерительное и предохранительное оборудование	учет и распределение тепловой энергии
13	техподполье помещение насосной	насосное оборудование	для обеспечения циркуляции и напора водоснабжения жилого дома
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 203 620 000 р.	
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу	

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 45:25:020404:413
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: Сбербанк России
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Сбербанк России
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810672000033120
		Корреспондентский счет: 30101810700000000602
		БИК: 047501602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 745302001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09278955
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии

	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Сбербанк России
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 133 000 000 р.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.12.2022
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 45:25:020404:413
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Стоимость размера платы по договору техприсоединения к электрическим сетям предусматривает 2 этапа строительства. Присоединяемая нагрузка 1 этапа составляет 238 кВт . Размер платы 1 этапа составит - 1 284 605 рублей . НДС представляется дополнительно к размеру платы за тех. присоединение по ставке установлено п.3. ст. 164 НК РФ
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 45655C0016AA658E41F6D1BCDE6FA5E8

Владелец: **ООО СЗ УМР-ИНВЕСТ, Пиксаев Сергей
Александрович, Челябинск**

Действителен: с 20.03.2019 по 20.06.2020

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ",
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

0B63D081E5B4526F19669D1163A2376FE99F0DCC

Владелец: **Потанин Федор Викторович, Потанин Федор
Викторович, Курган**

Действителен: с 09.07.2018 по 09.10.2019