



СТАНДАРТ

Общество с Ограниченной Ответственностью

ИНН 4501118748; 640000, г. Курган, ул. Ленина, д.31, оф.200

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

по объекту:

**Многоквартирный жилой дом (позиция № 3) расположенный по адресу :
Россия, Курганская область, город Курган, улица Чернореченская, между
домами № 125 и № 119**

г. Курган

«09» марта 2016 года.

№ п/п	Требуемая информация	Информация застройщика
	Информация о застройщике:	
1.	о фирменном наименовании (наименовании), месте нахождения застройщика, а также о режиме его работы.	Общество с ограниченной ответственностью «Стандарт» (ООО «Стандарт») Юридический и почтовый адрес: Россия, 640000, Курганская область. Курган, ул. Ленина, д. 31, оф. 200, тел.: (3522) 61-03-01. Режим работы: 8.00-17.00, обед: с 12.00-13.00, выходные дни: суббота, воскресенье.
2.	о государственной регистрации застройщика.	Свидетельство серии 45 № 000807203 ОГРН 1064501005601 от 13 февраля 2006г.
3.	об учредителях (участниках) застройщика	Дегтярева Ольга Тадиевна - размер в уставном капитале 100% (сто процентов)
4.	о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию данной проектной декларации.	За период с 2013г. по 2014г. застройщик ООО «Стандарт» участия в строительстве объектов недвижимости не принимал. В 2015 году построил и ввел в эксплуатацию Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Курган, б. Солнечный 7. Срок ввода в соответствии с проектной документацией 3 квартал 2016 г. Фактический срок ввода 07.12.2015 г.
5.	вид лицензируемой деятельности	Законом не предусмотрено с 01.01.2010г.
6.	о финансовом результате текущего года, размере кредиторской и дебиторской задолженности на день	По состоянию на 31 декабря 2015 года: - финансовый результат отчетного года – прибыль в размере 727 000 рублей;

	опубликования проектной декларации.	- кредиторская задолженность составляет 1 934 000 рублей; - дебиторская задолженность составляет 413 000 рублей.
	Информация о проекте строительства:	
7.	цель проекта строительства,	Строительство Многоквартирного жилого дома с целью ликвидации имеющегося дефицита, современного качественного и благоустроенного жилья в г. Кургане
	об этапах и о сроках его реализации,	Начало строительства – февраль 2016 года. Предполагаемые сроки окончания строительства – февраль 2018 года
	Генеральный проектировщик	Общество с ограниченной ответственностью «Ресткомплектпроект» , Свидетельство о государственной регистрации: серия 45 № 000419570 от 29.10.2003 года; ОГРН 1034500027748. Свидетельство о постановке на налоговый учет в налоговом органе: серия 45 № 000465114 от 04.11.2003; ИНН/КПП4501105548/450101001 Регистрирующий орган: Инспекция ФНС по г. Кургану.
	Результаты экспертизы проектной документации	В соответствии со статьями 49 и 50 Градостроительного кодекса РФ экспертиза проектной документации не производится.
8.	о разрешении на строительство.	№ 45- RU45301000-31-2016 от 17 февраля 2016 года, выдано Администрацией города Курска, срок действия разрешения до 17 февраля 2018 года.
9.	о правах застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	ООО «Стандарт» является арендатором земельного участка площадью 7788 кв.м. , кадастровый № 45:25:030415:4039 , предназначенного для комплексного освоения в целях жилищного строительства, на основании договора – Договора № 264 аренды земельного участка заключенного между Администрацией города Курска и Леготиной Ириной Владимировной, от 10 апреля 2015 года, зарегистрированного 29.04.2015 года в Управление Федеральной регистрационной службы по Курганской области за № 45-45/016-45/201/103/2015-526/1 и Договора уступки прав и обязанностей от 17 сентября 2015 года зарегистрированный 28 сентября 2015 года в Управление Федеральной регистрационной службы по Курганской области за № 45-45/016-45/201/110/2015-42/1
	о собственнике земельного участка	Государственная собственность, не разграниченные земли
	Элементы благоустройства	Площадка для занятий физкультурой, детская

		площадка, площадка для отдыха взрослых, площадка для хозяйственных целей, автомобильная парковка, площадка для мусорных контейнеров
10.	о местоположении объекта строительства и об описании подготовленном в соответствии с проектной документацией	Строительная площадка граничит с севера – с жилым домом расположенным по адресу: г. Курган, ул. Чернореченская д.125, с юга – с жилым домом расположенным по адресу: г. Курган, ул. Чернореченская д.119, с запада – со строящимся жилым комплексом расположенным по адресу г. Курган, ул. Чернореченская д. 127 и востока с землей общего пользования. Фундамент свайный с монолитным железобетонным ростверком. Стены и перегородки надземной части здания из керамзитобетонных стеновых камней, стены техподполья - из бетонных стеновых камней. Наружные стены здания облицованы силикатным кирпичом-полуторником светло-серого цвета. Цоколь облицован профнастилом винно-красного цвета по металлическому каркасу. Заполнение оконных проемов - металлопластиковые стеклопакеты белого цвета. Дверные заполнения - металлические двери коричневого цвета. Покрытие кровли - оцинкованный профнастил винно-красного цвета по деревянным стропилам. Ступени крылец бетонные с нескользящей поверхностью. Ограждающие экраны лоджий – профнастил желто-оранжевого цвета.
11.	о количестве самостоятельных частей, (квартир) передаваемых участникам долевого строительства, об описании технических характеристик в соответствии с проектной документацией	3-этажный жилой дом состоящий из 4-х блок-секций, техподполья для размещения инженерных коммуникаций и технических помещений, а также холодный чердак. Общая площадь жилого здания 3 226,0 м ² Строительный объем 13919 м ³ Количество квартир – 90, в том числе: 1-комнатные квартиры 63 шт (площадью от 16,28 м ² до 34,69 м ²), расположенных на 1,2 и 3 этажах. Общая площадь которых составляет 1694,70 м ² ; 2-комнатные квартиры 24 шт (площадью от 33,37 м ² до 49,06 м ²), расположенных на 1,2 и 3 этажах. Общая площадь которых составляет 921,15 м ² ; 3-комнатные квартиры 3 шт (площадью 57,01 м ²), расположенных на 1,2 и 3 этажах. Общая площадь которых составляет 171,03 м ² . Общая площадь квартир 2 786,88 м ²
12.	О функциональном назначении нежилых помещений в	Нежилые помещения, не входящих в состав общего имущества, проектом не предусмотрены

	многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом.	
13.	Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства.	входные группы в жилую часть, лестничные клетки, чердачное помещение в кровле, вспомогательное помещение для ТСН (или управляющей компании) и инженерные сети: канализация, сети теплоснабжения, водопровод, сети электроснабжения.
14.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию	Ориентировочный срок ввода в эксплуатацию жилого дома – февраль 2018 года.
	Об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию.	Администрация города Кургана
15.	О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков.	Страхование не осуществляется т.к. финансовые и прочие риски отсутствуют.
15.1.	Планируемая стоимость строительства	90 квартирный жилой дом – 84 000 000 рублей.
16.	Перечень организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчиков).	Генеральный подрядчик Общество с ограниченной ответственностью «Энергостандарт» ОГРН 1104501001175, ИНН 4501157698/ КПП 450101001 Свидетельство о постановке на налоговый учет в налоговом органе: серия 45 №001126952 от 01.03.2010 зарегистрированное Инспекцией ФНС по г. Кургану. Свидетельство СРО № 4322.06-2010-4501157698-С-030 от 11.06.2015г.
17.	О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору.	1.Залог в порядке, установленном ст. 13-15 № 214 ФЗ от 30.12.2004г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости». 2. Страхование гражданской ответственности

		застройщика в соответствии со ст. 15.2 № 214 ФЗ от 30.12.2004г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости».
18.	Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров.	Иные договоры и сделки отсутствуют.

Генеральный директор

ООО «Стандарт»

Дегтярева О.Т.