



Кому: Общество с ограниченной ответственностью "Гермес"

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц),

Российская Федерация, Курганская область, город Курган, ул. Советская, 128, офис 333

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 30 сентября 2019 года. № 45-RU45301000-67-2019

Администрация города Кургана

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает вводить в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства, линейного объекта, объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Многоквартирный жилой дом (позиция №1) с магазином по ул. Луначарского-ул. Калинина-ул.Смирнова-ул.Чкалова в г. Кургане,

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Курганская область, городской округ город Курган, город Курган, улица Луначарского, дом №100 (Постановление Администрации города Кургана от 21 февраля 2019 года №1123)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 45:25:020602:864; 45:25:020602:867; 45:25:020602:866; 45:25:020602:865; 45:25:020602:508.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 45-RU45301000-711-2018, дата выдачи 29.06.2018 орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Кургана

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	м3	17 152,00	17 152,00
в том числе надземной части	м3	17 152,00	17 152,00
Общая площадь	м2	3 697,60	3 697,60
Площадь нежилых помещений	м2	401,02	412,80
Площадь встроенно-пристроенных помещений	м2	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	5	5
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты			
<i>(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</i>			
Количество мест	мест	-	-
Количество посещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-

Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	м2	2 285,00	2 266,20
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	м2	368,5	368,5
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	шт.	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	штук/кв.м.	78/2285,0	78/2266,2
1-комнатные	штук/кв.м.	74/2056,3	74/2037,5
2-комнатные	штук/кв.м.	2/105,0	2/105,0
3-комнатные	штук/кв.м.	2/123,7	2/123,7
4-комнатные	штук/кв.м.	-	-
более чем 4-комнатные	штук/кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	м2	2 519,40	2 500,60
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Наружные сети водоснабжения	м	71	71
Иные показатели	назначение сооружения	-	10) Сооружения коммунального хозяйства
Наружные сети водоотведения	м	81,00	81,00
Септик	м3	50	50
Иные показатели	назначение сооружения	-	10.3. Сооружения канализации
Наружная сеть электроснабжения		259,00	259,00
Иные показатели	назначение сооружения	-	1.1. Сооружения электроэнергетики
Наружная сеть теплоснабжения	м	193,00	193,00
Иные показатели	назначение сооружения	-	10) Сооружения коммунального хозяйства
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Свайные с монолитным ж/б ростверком	Свайные с монолитным ж/б ростверком
Материалы стен		Силикатный блок, облицовочный кирпич, утеплитель 100	Из прочих материалов, Кирпичные
Материалы перекрытий		плиты ж/б пустотные	плиты ж/б пустотные
Материалы кровли		Оцинкованный профнастил по деревянным стропилам	Оцинкованный профнастил по деревянным стропилам

Иные показатели	назначение здания	-	Многоквартирный жилой дом (позиция 1) с магазином
-----------------	-------------------	---	---

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность	т/сутки	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		B+	B+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	105,0	60,9
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Силикатные блоки, облицовочный кирпич, утеплитель 100 мм, ж/б плита, утеплитель 150 мм	Силикатные блоки, облицовочный кирпич, утеплитель 100 мм, ж/б плита, утеплитель 150 мм
Заполнение световых проемов		ПВХ	ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 23 сентября 2019 года кадастровый инженер Алексеев Дмитрий Васильевич. № квалификационного аттестата кадастрового инженера 45-15-15 от 23.12.2015г выдан Департаментом имущественных и земельных отношений Курганской области, 08.12.2015г. (Наружные сети водоснабжения); от 23 сентября 2019 года кадастровый инженер Алексеев Дмитрий Васильевич. № квалификационного аттестата кадастрового инженера 45-15-15 от 23.12.2015г выдан Департаментом имущественных и земельных отношений Курганской области, 08.12.2015г. (Наружные сети водоотведения); от 23 сентября 2019 года кадастровый инженер Алексеев Дмитрий Васильевич. № квалификационного аттестата кадастрового инженера 45-15-15 от 23.12.2015г выдан Департаментом имущественных и земельных отношений Курганской области, 08.12.2015г. (Наружные сети теплоснабжения); от 23 сентября 2019 года кадастровый инженер Алексеев Дмитрий Васильевич. № квалификационного аттестата кадастрового инженера 45-15-15 от 23.12.2015г выдан Департаментом имущественных и земельных отношений Курганской области, 08.12.2015г. (Наружные сети электроснабжения); от 23 сентября 2019 года кадастровый инженер Алексеев Дмитрий Васильевич. № квалификационного аттестата кадастрового инженера 45-15-15 от 23.12.2015г выдан Департаментом имущественных и земельных отношений Курганской области, 08.12.2015г. (Многоквартирный жилой дом (позиция 1) с магазином).

Директор Департамента архитектуры, строительства и земельных отношений Администрации города Кургана

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

30 сентября 2019 года

М.П.

(подпись)

Е.Г. Иванова

(расшифровка подписи)