

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Строительная компания «Дома. Города. Люди»
ИНН 4510026557 КПП 450101001 ОГРН 1104510000825
р/с 40702810032000085133 Курганское ОСБ № 8599, г. Курган к/с 30101810100000000650
БИК 043735650
640022, г. Курган, ул. К. Маркса, д. 86А/1
тел./ факс (3522) 65-25-25, 65-25-26

Проектная декларация по объекту:

Многоквартирный жилой дом. I этап строительства.

по адресу: Курганская область, город Курган, 7 микрорайон, позиция 18

г. Курган «18» июня 2014 года

1. Информация о застройщике

1.1. Firmenное наименование организации: Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Дома. Города. Люди», (ООО «СК «ДГЛ»)

1.2. Местонахождение организации: юридический, фактический и почтовый адрес, телефон, факс, режим работы: Россия, 640022, Курганская область, г. Курган, ул. К.Маркса 86а/1, время работы: понедельник – пятница: 8.00 – 17.00, суббота, воскресенье – выходные. Телефон 8(3522)65-25-25, факс: 8(3522)65-25-26, E-mail: dglural@mail.ru

1.3. Данные о государственной регистрации: Свидетельство серия 45 №001197619, от 10.12.2010г.

1.4. Сведения об учредителях: Физические лица: Талпа Дмитрий Викторович, размер доли в уставном капитале — 46 %, ИНН 450131479118;

Симонов Лев Иванович, размер доли в уставном капитале – 54%, ИНН 450113254538.

1.5. Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых застройщик принимал участие в течение трех лет, предшествующих опубликования данной проектной декларации, сроки ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактические сроки ввода: Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями на 1 этаже (завершение строительства многосекционного жилого дома поз.3) в 5 микрорайоне в г.Кургане. Планируемый срок ввода – 2 квартал 2014 года. Объект находится в стадии строительства.

1.6. Информация о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию: деятельность застройщика лицензированию не подлежит.

1.7. Финансовый результат по состоянию на 31 марта 2014г.: убыток в размере: 1 476 тыс. рублей;

1.8. Размер кредиторской и дебиторской задолженности на момент опубликования

проектной декларации: - дебиторская задолженность: 14 870 тыс. рублей;
- кредиторская задолженность: 48 268 тыс. рублей.

2. Информация о проекте строительства

2.1. Цель проекта строительства: строительство многоквартирного жилого дома по адресу: г.Курган, мкр.7, позиция 18.

2.2. Этапы и сроки его реализации: начало строительства - июль 2014г. Предполагаемые сроки окончания строительства: IV квартал 2015 года. Строительство осуществляется в один этап.

2.3. Результаты экспертизы проектной документации: положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «ГЕОПРОЕКТ» № 2-1-1-0362-13 от 14.03.2014г.

2.4. Разрешение на строительство: №RU45301000-227 выдано Администрацией города Кургана от 18 июня 2014 года, срок действия до 12 мая 2015 года.

2.5. Информация о правах застройщика на земельный участок, о кадастровом номере и площади земельного участка, о собственнике земельного участка и об элементах благоустройства:

2.5.1. Земельный участок расположен в 7 микрорайоне в г. Кургане, Кадастровый номер 45:25:020404:15 (Договор №304 аренды земельного участка от 14.05.2013г., Государственная регистрация договора произведена 15 мая 2013 года №45-45-16/309/2013-662) площадь земельного участка 8917,0 кв.м.. Государственная собственность на земельный участок не разграничена.

2.5.2. Элементы благоустройства: устройство асфальтобетонных проездов, тротуаров, стоянок для автомобильного транспорта, хозяйственных площадок, площадок для отдыха, малых форм, озеленение территории путем посадки деревьев, кустарников, устройство газонов.

2.6. Местоположение и описание объекта в соответствии с проектной документацией: многоквартирный дом расположен по адресу: Курганская область, город Курган, 7 микрорайон позиция 18.

Тип дома	Кирпичный
Этажность	9
Площадь застройки	943,95 кв.м.
Строительный объем здания	28946,9 м ³ .
Общая площадь квартир объекта	7105,68 кв. м
Количество квартир	189
Количество однокомнатных квартир	136 общей площадью от 28,86 кв.м до 35,23 кв.м
Количество двухкомнатных квартир	35 общей площадью от 41,79 кв.м до 53,4 кв.м
Количество трехкомнатных квартир	18 общей площадью от 69,4 кв.м. до 70,25 кв.м
Оконные и балконные блоки	Окна с тройным остеклением и профилем ПВХ
Входные двери в квартиры и подъезды	Деревянные

2.7. Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества: Нежилые помещения проектом не предусмотрены.

2.8. Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства: Межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые шахты, коридоры, технический этаж, подвал, в котором имеются инженерные коммуникации, а также крыша, ограждающие несущие и ненесущие конструкции дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое оборудование, земельный участок, на котором расположен дом, с элементами озеленения и благоустройства.

2.9. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта: Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта строительства: IV квартал 2015 года.

2.10. Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: Администрация города Кургана.

2.11. Информация о возможных финансовых и иных рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком данных рисков: Согласно технико-экономическому обоснованию проекта, серьезных финансовых и прочих рисков при реализации проекта не предвидится. Страхование не осуществляется.

2.12. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчики): ООО «СК «ДГЛ» (Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №3521.00-2013-4510026557-С-260 от 29 августа 2013 года, выдана Саморегулируемой организацией Некоммерческое партнерство «Первое Строительное Объединение»).

2.13. Сведения о планируемой стоимости строительства: 184 392 388,18 (сто восемьдесят четыре миллиона триста девяносто две тысячи триста восемьдесят восемь) рублей 18 копеек.

2.14. Информация о способе обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору: Залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30 декабря 2004 года №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

2.15. Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров: Иные договоры и сделки отсутствуют.

Директор ООО «СК «ДГЛ»

_____ Д.В.Талпа