

А.С.Бабочкин
«20» октября 2016 года

м.п.

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ на строительство многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Курганская область, город Курган, улица М. Горького, 36		
<i>I. Информация о застройщике</i>		
1.1	Фирменное наименование, место нахождения, режим работы	ООО «Газинвест» Юр. адрес: 625031, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Дружбы, д.75, кв. 231. Почтовый адрес: 640022, Курганская область, г. Курган, ул. Куйбышева, д.148А. Тел. 249-500, 249-333 Режим работы: 8.00 - 17.00, обеденный перерыв 12.00 – 13.00. Выходные дни: суббота, воскресенье
1.2	Документы о государственной регистрации	Свидетельство серии 45 № 000824276 ОГРН 1074501001530 от 05.03.2007 г.
1.3	Учредители	Бабочкин Александр Сергеевич – 100% голосов
1.4	О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех предшествующих лет	- 109 - квартирный 10 – этажный жилой дом № 2 (стр.), расположенный по адресу: город Курган, 4 микрорайон, дом № 15. Планируемый срок сдачи 31.07.2013 года, фактически сдан 06.08.2013 года. - многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Курганская область, город Курган, бульвар Солнечный, № 16. Планируемый срок сдачи 31.08.2014 г., фактически сдан 28.08.2014 г.
1.5	Лицензируемая деятельность	Законом не предусмотрено с 01.01.2010 г.
1.6	Сведения о финансовом результате текущего года, размере кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	ООО «Газинвест» находится на упрощенной системе налогообложения. Налоговым периодом признается календарный год, а отчетными периодами признаются первый квартал, полугодие и девять месяцев календарного года. В соответствии с этим по состоянию на 30.09.2016 г.: - финансовый результат текущего квартала – прибыль в размере 2203 тыс. руб.; - кредиторская задолженность: 115526 тыс. руб. - дебиторская задолженность: 55082 тыс. руб.
<i>II. Информация о проекте строительства</i>		
2.1.	Цель проекта строительства	Строительство многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Курганская область, город Курган, улица М. Горького, 36.
2.2.	Информация об этапах строительства и сроках реализации проекта	Начало строительства – октябрь 2016 года. Окончание строительства – ноябрь 2017 года.
2.3	Информация о результатах государственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение негосударственной экспертизы № 2-1-1-0087-15 от 24 сентября 2015 г., выдано Обществом с ограниченной ответственностью обществом «ЧелЭкспертиза»; № 1-1-1-0034-15 от 14 сентября 2015 г., выдано Открытым акционерным обществом институт «Челябинский Промстройпроект».
2.4	Разрешение на строительство	№ 45-RU45301000-305-2016 от 19 октября 2016 года, выдано Администрацией города Кургана, срок действия разрешения до 19 августа 2017 года.
2.5.	Права застройщика на земельный	Участок площадью 1441 кв.м. (кадастровый номер

	участок, площадь земельного участка, кадастровый номер, адресные ориентиры, элементы благоустройства	45:25:070309:2654), расположен по адресу: Курганская область, город Курган, улица М. Горького, 36. Принадлежит ООО «Газинвест» на праве собственности, на основании договора купли-продажи от 22.05.2015 г., что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права 0085517 от 31.08.2015 г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 04.06.2015 г. сделана запись регистрации № 45-45/016-45/201/025/2015-144/2. Проектом благоустройства предусмотрены детские игровые площадки, занятий спортом и отдыха взрослого населения, хозяйственная площадка, а так же площадки для кратковременной парковки автотранспорта.
2.6.	Собственник земельного участка	Общество с ограниченной ответственностью «Газинвест»
2.7	Местоположение объекта строительства	Курганская область, город Курган, улица М. Горького, 36.
2.8	Описание строящегося многоквартирного жилого дома в соответствии с проектной документацией	Здание многоквартирного дома одноподъездное индивидуальной формы, углового расположения. Многоквартирный жилой дом имеет 16 этажей: цокольный – нежилой (для размещения офисных и технических помещений), 1-12 и 14, 15 - жилые, 13 этаж – технический. Высота этажей в жилой и не жилой частях составляет 3,0 м, в последних двух этажах – 3,3 м. Последние два этажа запроектированы как двух уровневые квартиры. Фундамент – свайный с ленточным монолитным ростверком; наружные и внутренние стены – из керамического кирпича; толщина кирпичной стены до уровня 5 этажа 640 мм, до уровня 12 этажа 510 мм, выше 12 этажа толщиной 380 мм; перегородки внутриквартирные – гипсовые пазогребневые толщиной 80 мм, перегородки межквартирные – из керамических блоков; перекрытия – железобетонные многослойные плиты; окна – блоки оконные из ПВХ профилей с двухкамерным стеклопакетом; кровля – совмещенная, рулонная с внутренним водостоком и эксплуатируемая над техническим 13 этажом. Технический этаж – теплый. Теплоснабжение, водоснабжение, электроснабжение, водоотведение – от городских сетей.
2.9	Количество самостоятельных частей в составе строящегося многоквартирного дома (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости). Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	Общее количество квартир - 60, в том числе: - 1 комнатные – 36,40 кв.м. - 12 шт.; - 1 комнатные – 51,30 кв.м. - 10 шт.; - 2 комнатные – 63,00 кв.м. - 12 шт.; - 2 комнатные – 67,10 кв.м. - 10 шт.; - 3 комнатные – 81,10 кв.м. - 12 шт.; - 3 комнатные – 112,00 кв.м. - 2 шт.; - 3 комнатные – 146,60 кв.м. - 1 шт.; - 4 комнатные – 122,60 кв.м. - 1 шт. Общая площадь квартир без учета площади балконов, лоджий и открытых террас составляет 3 851,4 кв.м. Нежилое офисное помещение в цокольном этаже с отдельным входом площадью 254,5 кв.м.
2.10	Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Нежилые помещения офисного назначения.

2.11	Состав общего имущества в комплексе жилых домов, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства	крыльца, тамбура, лестничные клетки, инженерные сети: канализация, теплоснабжение, водопровод, электроснабжение.
2.12	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию дома, орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию	Ориентировочный срок ввода в эксплуатацию многоквартирного жилого дома – ноябрь 2017 года. Разрешение на ввод в эксплуатацию выдает Администрация г. Кургана
2.13	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	Отсутствуют.
2.14	Планируемая стоимость строительства	182 850 600 рублей
2.15	Обеспечение исполнения обязательств	Способы обеспечения исполнения застройщиком обязательств по договору: - Залог права собственности земельного участка и строящийся на нем многоквартирный жилой дом в соответствии со ст. 13 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации». - Страхование гражданской ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору в порядке, установленном статьей 15.2. Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».
2.16	Перечень организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчики)	Генеральный подрядчик строительства дома ООО «Проектно-строительный центр», Свидетельство СРО № 15450132-19012010-05 от 02.07.2015 г., выдано Саморегулируемой организацией Союз «Строители Урала».
2.17	Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства жилого дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров	Договоры и сделки отсутствуют

Опубликована на сайте www.sibgaz.com. Дата публикации: 20.10.2016 г.