

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Группа многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями общественного назначения. 2 этап строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями общественного назначения (строение 2), расположенный по адресу: Курганская область, город Курган, ул. Красина, 38 - Куйбышева, 15

№ 45-000066 по состоянию на 30.07.2019

Дата подачи декларации: 03.09.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СУ АРТЕКС"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СУ АРТЕКС"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 640023
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Курганская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Курган
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: 1 микрорайон
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 35 ; Строение: 2 ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: 3 ;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(352)260-07-09
	1.4.2	Адрес электронной почты: kuzovlevi@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: https://crystal.su-artex.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Кузовлева
	1.5.2	Имя: Наталья
	1.5.3	Отчество (при наличии): Сергеевна
	1.5.4	Наименование должности: директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: "СУ АРТЕКС"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 4501081287
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1024500519537
	2.1.3	Год регистрации: 1998 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: ЖДАНОВА
	3.3.2	Имя: ЕКАТЕРИНА
	3.3.3	Отчество (при наличии): АЛЕКСАНДРОВНА
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 100 %

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 64 232 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 91 858 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика:
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика:
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика:
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части и исполнения обязательств, предусмотренных контрактами и ли договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного и исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного раз решения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Курганская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Курган
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Красина - Куйбышева
	9.2.10	Дом: 38-15
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение: 2
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 1
	9.2.16	Уточнение адреса: Курганская область, город Курган, ул. Красина, 38 - Куйбышева, 15, 2 этап строительства (строение 2)
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Общая площадь объекта: 6429,16 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (Стеновые твинблоки и унифицированный сборно-монолитный безригельный каркас системы "КУБ-2,5")
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В

	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 2573,81 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2062,95 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 4636,76 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Курганстройизыскания"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 4501103854
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Арт-Мозайка"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 4501083823

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 19.12.2013
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 45-1-2-0085-13
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Департамент строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 4501092828
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 04.07.2008
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 45-1-1-0062-08
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Департамент строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 4501092828
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Кристалл"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU45301000 - 449
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.12.2013
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 20.06.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Кургана
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 4053-з
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.12.2007
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.04.2008
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:

	12.2.6	Отчест во собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Департамент имущественных и земельных отношений Курганской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 45:25:70309:205
	12.3.2	Площадь земельного участка: 4400_0 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проезды к проектируемому зданию выполнены с двух сторон - с ул. Красина и ул. Куйбышева. Проезды - 485 кв.м., тротуары - 636 кв.м., площадки - 503 кв.м.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): Перед главным фасадом здания для учреждений общественного назначения выполнена парковка автомобилей на 6 машино-мест.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста - 190 кв.м., площадка для отдыха взрослых - 67 кв.м., площадка для занятия физкультурой - 440 кв.м. - расположены на придомовой территории, на уровне эксплуатируемой кровли автостоянки (3 этап). Малые архитектурные формы и переносные изделия: лавочка - 3шт., стол со скамейками - 1шт., баскетбольное кольцо - 1шт., игровая площадка - 1шт., гимнастический комплекс - 1шт., рукоход - 1шт., тренажёры - 3шт.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Проектируемая площадка для мусоросборников расположена на расстоянии более 20 м от жилого дома и площадок для отдыха
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрено озеленение территории с устройством газона на площади 693 кв.м., с внесением плодородного слоя грунта; посадка деревьев.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В соответствии с требованиями п. 3.13 СНиП 35- 01-2001 и п. 5.1.1 СП 59.13330.2012 обеспечен вход, доступный для МГН посредством устройства аппарелей с поверхности земли в торговые помещения, расположенные в подвале. Для обеспечения свободного доступа маломобильных групп населения (МГН) при подходах к жилому дому со встроено-пристроенными нежилыми помещениями общественного назначения (торговые и офисные помещения) предусмотрено следующее: - выполнены сопряжения тротуаров с проездами на путях движения МГН; - исключены препятствия, превышающие по высоте 4 см. Для обеспечения свободного доступа МГН в жилом доме и торговом предприятии предусмотрено: - входы с поверхности земли для предприятия торговли и для жилого дома, а также аппарели для торговых помещений в подвальной части; - высота порогов на путях передвижения инвалидов не превышает 25 мм.; - ширина полотна дверей не менее 0,9 м.; - на путях эвакуации в лестничных клетках размер ступеней принят 300*150 мм.; - в жилом доме предусмотрен пассажирский лифт с

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Входы в здание освещаются светильниками с лампами накаливания, подключенными к сети аварийного освещения (согласно п. 5.6 СанПиН 2.1.2.2645-10). Предусмотрено освещение дворовой территории. Технические условия выданы 30.11.2011 г. ПАО «Суэнко» сроком на 2 года.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Курганская генерирующая компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4501122913
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.12.2010
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение №1 к договору №КГК-П/63-12.10
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.12.2014
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 501 534,87 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водный союз
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4501158733
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.12.2011
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 352

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.12.2013
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 131 520,94 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водный союз
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4501158733
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.12.2011
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 352
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.12.2013
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 222 375,93 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Сибирско-Уральская энергетическая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7205011944
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2011
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: дополнительное соглашение к договору №4-620- 380
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2013
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16 765,36 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Лифтсервис
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 4501111894
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Курганстройсервис
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 4510012360

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 28
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 4
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 4
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	3	1	91.70	2
2	жилое	3	1	84.16	2
3	жилое	3	1	84.36	2
4	жилое	3	1	96.24	2
5	жилое	4	1	117.85	3
6	жилое	4	1	57.85	1
7	жилое	4	1	58.05	1
8	жилое	4	1	122.39	3
9	жилое	5	1	117.85	3

10	жилое	5	1	57.84	1
11	жилое	5	1	58.04	1
12	жилое	5	1	122.39	3
13	жилое	6	1	117.85	3
14	жилое	6	1	57.84	1
15	жилое	6	1	58.04	1
16	жилое	6	1	122.39	3
17	жилое	7	1	100.37	3
18	жилое	7	1	87.04	2
19	жилое	7	1	87.24	2
20	жилое	7	1	104.91	3
21	жилое	8	1	100.37	3
22	жилое	8	1	87.04	2
23	жилое	8	1	87.24	2
24	жилое	8	1	104.91	3
25	жилое	9	1	134.47	4
26	жилое	9	1	57.85	1
27	жилое	9	1	58.05	1
28	жилое	9	1	139.48	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
--	--	--------	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	общественное	подвал на отм. -2,850м. (в осях А1-К)	1	201.94	торговый зал	186.08
					кладовая уборочного инвентаря	3.63
					сан. узел	3.89
					тамбур	4.17
					тамбур	4.17
2	общественное	1 и 2 этаж на отм. 0,000м. (в осях А1-А2)	1	886.04	тамбур	3.45
					тамбур	3.17
					лестничная клетка	16.28
					коридор	37.16
					кладовая уборочного инвентаря	4.05
					помещение узлов учета	2.08
					помещение узлов учета	2.03
					кладовая уборочного инвентаря	2.03
					комната персонала	20.02
					кабинет	18.44
					кабинет	35.6
					кабинет	26.96
					кабинет	11.66
					торговый зал	197.86
					сан. узел женский	9.07

					сан. узел мужской	8.91
2	общественное	2 этаж на отм. +3,300м.			лестничная клетка	21.49
					коридор	44.68
					кладовая уборочного инвентаря	4.05
					помещение узлов учета	2.12
					помещение узлов учета	1.83
					подсобное помещение	2.26
					коридор	58.34
					сан. узел женский	9.07
					сан. узел мужской	8.91
					офис	12.44
					офис	30.02
					офис	35.6
					офис	20.02
					офис	30.55
					офис	35.7
					офис	27.54
					офис	142.65
3	общественное	1 и 2 этаж (в осях А2-И)	1	647.73	тамбур	2.66
					торговый зал	272.06
					сан.узел	3.19
					кладовая уборочного инвентаря	1.59
					сан.узел	4.16
					тамбур	19.63
					лестничная клетка	17.2
3	общественное/ пристрой	2 этаж на отм. +3,300 (в осях А2-И)		327.24	тамбур	2.66
					коридор	35.66
					вестибюль	26.58
					сан.узел	4.16
					сан.узел	3
					кладовая уборочного инвентаря	0.96
					лестничная клетка	17.91
					кабинет	31.89
					кабинет	32.91
					кабинет	34.33
					кабинет	34.33
					кабинет	34.04
					кабинет	21.75
					кабинет	22.22
					кабинет	24.84

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1			
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (м2)
1	инженерно-техническое помещение жилой и нежилой части объекта	подвал на отм. - 2,850м. (в осях А1-К)		помещение АТС	6.71
2	инженерно-техническое помещение жилой и нежилой части объекта	подвал на отм. - 2,850м. (в осях А1-К)		помещение электрощитовой	7.74
3	инженерно-техническое помещение жилой и нежилой части объекта	подвал на отм. - 2,850м. (в осях А1-К)		помещение электрощитовой	7.80
4	инженерно-техническое помещение жилой и нежилой части объекта	подвал на отм. - 2,850м. (в осях А1-К)		техническое помещение	200.43
5	инженерно-техническое помещение жилой и нежилой части объекта	подвал на отм. - 2,850м. (в осях А1-К)		помещение узлов учета	2.30
6	инженерно-техническое помещение жилой и нежилой части объекта	подвал на отм. - 2,850м. (в осях А1-К)		помещение узлов учета	2.19
7	места общего пользования жилой и нежилой части объекта	подвал (в осях К-И)		тамбур	6.01
8	инженерно-техническое помещение жилой и нежилой части объекта	подвал (в осях К-И)		насосная станция пожаротушения	71.14
9	места общего пользования жилой и нежилой части объекта	подвал (в осях К-И)		коридор	42.92
10	инженерно-техническое помещение жилой и нежилой части объекта	подвал (в осях К-И)		помещение канализационной насосной	10.92
11	инженерно-техническое помещение жилой и нежилой части объекта	подвал (в осях К-И)		ИТП	66.38
12	места общего пользования жилой и нежилой части объекта	подвал (в осях К-И)		подсобное помещение	59.29
13	места общего пользования жилой и нежилой части объекта	подвал (в осях К-И)		подсобное помещение	40.07
14	места общего пользования жилой части объекта	1 этаж и 2 этаж (в осях А1-А2)		тамбур	18.88
15	инженерно-техническое помещение жилой части объекта	с 1 этажа по 9 этаж (в осях А1-А2)		мусорокамера	22.64
16	места общего пользования жилой части объекта	с 1 этажа по 9 этаж (в осях А1-А2)		коридор	242.97
17	места общего пользования жилой части объекта	1 этаж на отм. 0,000м. (в осях А1-А2)		вестибюль	7.71
18	места общего пользования жилой части объекта	с 1 этажа по 9 этаж (в осях А1-А2)		лестничная клетка	148.33
19	места общего пользования жилой части объекта	2 этаж на отм. +3,300м. (в осях А1-		вестибюль	7.50
20	инженерно-техническое помещение жилой части объекта	3 этаж на отм. +6,600м. (в осях А1-А2)		кладовая уборочного инвентаря	1.57
21	инженерно-техническое помещение жилой части объекта	с 3 этажа по 9 этаж (в осях А1-А2)		помещение узлов учета	19.71
22	места общего пользования жилой и нежилой части объекта	технический этаж на отм. +27,600м. (в осях А1-А2)		лестничная клетка	7.68
23	инженерно-техническое помещение жилой и нежилой части объекта	технический этаж на отм. +27,600м. (в осях А1-А2)		техническое помещение	402.52
24	места общего пользования жилой и нежилой части объекта	технический этаж на отм. +27,600м. (в осях А1-А2)		лоджия	1.84

25	места общего пользования жилой и нежилой части объекта	технический этаж на отм. +27,600м. (в осях А1-А2)	лоджия	1.84
26	места общего пользования жилой и нежилой части объекта	технический этаж на отм. +30,600м. (в осях А1-А2)	лестничная клетка	15.94
27	инженерно-техническое помещение жилой части объекта	технический этаж на отм. +30,600м. (в осях А1-А2)	машинное отделение	15.58
28	инженерно-техническое помещение жилой и нежилой части объекта	технический этаж на отм. +30,600м. (в осях А1-А2)	помещение холодильных установок	126.08
29	инженерно-техническое помещение нежилой части объекта	технический этаж на отм. +6,900м. (в осях А2-И)	вент камера	16.43

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	в подъезде	лифт грузопассажирский	вертикальный транспорт
2	помещение АТС в подвале на отм. - 2,850м. (в осях А1-К)	оборудование АТС управляет ООО "Курганстройсервис" после ввода в эксплуатацию объекта	распределения и управления звонками, входящими и исходящими
3	два помещения электрощитовой в подвале на отм. - 2,850м. (в осях А1-К)	электротехническое оборудование	приём, учёт и распределение электроэнергии
4	техническое помещение (в осях А1-К)	стояки трубопровода бытовой канализации и водоснабжения	водоотведение и водоснабжение
5	два помещения узлов учёта в подвале на отм. - 2,850м. (в осях А1-К)	оборудование водомерного и теплового узла	учёт количества потребляемой воды и учёт количества потребляемой тепловой энергии
6	насосная станция пожаротушения в подвале (в осях К-И)	оборудование системы пожаротушения	подача воды в систему пожаротушения
7	помещение канализационной насосной в подвале (в осях К-И)	камера гашения напора канализации	гашение напора
8	помещение ИТП в подвале (в осях К-И)	регулирующие устройства, насос, приборы учёта тепла и теплоносителя, контрольно-измерительные приборы	приём, учёт и распределение тепловой энергии и горячего водоснабжения
9	помещение узлов учёта с 3 этажа по 9 этаж (в осях А1-А2)	оборудование водомерного и теплового узла	учёт количества потребляемой воды и учёт количества потребляемой тепловой энергии
10	мусорокамера с 1 этажа по 9 этаж (в осях А1-А2)	мусоросборная камера	помещение для временного хранения ТБО в контейнерах
11	техническое помещение (в осях А1-К)	стояки трубопровода отопления	отопление
12	машинное отделение на отм. +30,600м. (в осях А1-А2)	блок лифтовой	для движения лифтовых кабин
13	помещение холодильных установок на отм. +30,600м. (в осях А1-А2)	кондиционирование по системе чиллер-фанкойл	водяное охлаждение
14	вент камера на отм. +6,900м. (в осях А2-И)	вытяжная система	для удаления воздуха из санузла и кладовой уборочного инвентаря

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2015 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2016 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2017 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 188 000 000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 45:25:70309:205
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика:
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1B21E10AD37CC480E9113C29345CF8A8

Владелец: **ООО СУ АРТЕКС, Кузовлева Наталья
Сергеевна, Г. КУРГАН**

Действителен: с 05.02.2019 по 05.02.2020