

Проектная декларация в редакции от 23.06.2017г.

на объект строительства многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями на первом этаже по адресу: г. Курган, 4 микрорайон, позиция 5. Строение 1.

Информация о застройщике		
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Закрытое акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Кургансельстрой»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: «Кургансельстрой»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 640011
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Курганская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации: -
	1.2.4	Вид населенного пункта: ^{<1>} город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Курган
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ^{<2>} улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Макаренко
	1.2.8	Тип здания (сооружения): ^{<2>} дом 16Б
	1.2.9	Тип помещений: ^{<2>} -
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: понедельник, вторник, среда, четверг, пятница
	1.3.2	Рабочее время: 08:00-17:00, обед 12:00-13:00

1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"<3>	1.4.1	Номер телефона: 8 (3522) 25-00-29
	1.4.2	Адрес электронной почты: kurselstroy@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": http://kurganselstroy.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика<4>	1.5.1	Фамилия: Соснин
	1.5.2	Имя: Виктор
	1.5.3	Отчество (при наличии): Ефимович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении<5>	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: -
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 4501010720
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1024500524476
	2.1.3	Год регистрации: 1999
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации<6>	3.1.1	Организационно-правовая форма: Закрытое акционерное общество
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: «ИСКОМ»
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 4501012325
	3.1.4	% голосов в органе управления: 65%
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся	3.2.1	Фирменное наименование организации: -

нерезидентом Российской Федерации ^{<7>}	3.2.2	Страна регистрации юридического лица: -
	3.2.3	Дата регистрации: -
	3.2.4	Регистрационный номер: -
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа: -
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации: -
	3.2.7	% голосов в органе управления: -
3.3. Об учредителе - физическом лице ^{<8>}	3.3.1	Фамилия: Соснин
	3.3.2	Имя: Виктор
	3.3.3	Отчество (при наличии): Ефимович
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления: 14%
	3.3.1	Фамилия: Соснин
	3.3.2	Имя: Евгений
	3.3.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления: 7%
	3.3.1	Фамилия: Соснина
	3.3.2	Имя: Галина
	3.3.3	Отчество (при наличии): Николаевна
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления: 14%
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: ^{<10>} 10-этажный жилой дом №4 (стр.)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Курганская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: -

декларации^{<9>}

4.1.4	Вид населенного пункта: ^{<1>} город
4.1.5	Наименование населенного пункта: Курган
4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ^{<2>} -
4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: 4 микрорайон
4.1.8	Тип здания (сооружения): ^{<2>} дом № 17
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: -
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию (в соответствии с разрешением на строительство): 16 июня 2014 года
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: ^{<11>} 31 января 2014 года
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: № RU45301000-10
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Кургана
4.1.1	Вид объекта капитального строительства: ^{<10>} 10-этажный жилой дом №1 (стр.)
4.1.2	Субъект Российской Федерации: Курганская область
4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: -
4.1.4	Вид населенного пункта: ^{<1>} город
4.1.5	Наименование населенного пункта: Курган
4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ^{<2>} -
4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: 4 микрорайон
4.1.8	Тип здания (сооружения): ^{<2>} дом № 16
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:

		-
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию (в соответствии с разрешением на строительство): 16 ноября 2014 года
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: ^{<11>} 06 августа 2014 года
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: № RU45301000-62
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Кургана
	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: ^{<10>} Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Курганская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: -
	4.1.4	Вид населенного пункта: ^{<1>} город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Курган
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ^{<2>} улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Макаренко
	4.1.8	Тип здания (сооружения): ^{<2>} дом № 12
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: -
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию (в соответствии с разрешением на строительство): 31 июля 2015 года
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: ^{<11>} 09 июля 2015 года
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального

		строительства в эксплуатацию: № 45-RU45301000-50-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Кургана
	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: ^{<10>} Трехэтажный многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Курганская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: -
	4.1.4	Вид населенного пункта: ^{<1>} город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Курган
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ^{<2>} улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Макаренко
	4.1.8	Тип здания (сооружения): ^{<2>} дом № 14
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: -
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию (в соответствии с разрешением на строительство): 06 декабря 2015 года
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: ^{<11>} 10 ноября 2015 года
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: № 45-RU45301000-91-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Кургана
	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: ^{<10>} 10-этажный многоквартирный жилой дом (поз.2) и

	завершение строительства многоквартирного жилого дома (поз.1). I этап строительства Многokвартирный жилой дом (поз.2)
4.1.2	Субъект Российской Федерации: Курганская область
4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: -
4.1.4	Вид населенного пункта: ^{<1>} город
4.1.5	Наименование населенного пункта: Курган
4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ^{<2>} улица
4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Профсоюзная
4.1.8	Тип здания (сооружения): ^{<2>} дом № 5а
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: -
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию (в соответствии с разрешением на строительство): 30 декабря 2015 года
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: ^{<11>} 30 декабря 2015 года
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: № 45-RU45301000-116-2015
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Кургана
4.1.1	Вид объекта капитального строительства: ^{<10>} 10-этажный многоквартирный жилой дом (поз.2) и завершение строительства многоквартирного жилого дома (поз.1). II этап строительства Многokвартирный жилой дом (поз.1)
4.1.2	Субъект Российской Федерации: Курганская область

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: -
	4.1.4	Вид населенного пункта: ^{<1>} город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Курган
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ^{<2>} улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Профсоюзная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): ^{<2>} дом № 5а корпус 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: -
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию (в соответствии с разрешением на строительство): 18 декабря 2016 года
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: ^{<11>} 19 октября 2016 года
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 45-RU45301000-97-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Кургана
Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования,	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:

строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства ^{<12>}		Региональная Строительная Ассоциация
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 6672302532
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: № 0314.07-2010-4501010720-С-146
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 08 февраля 2013г.
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Некоммерческое партнерство саморегулируемая организация
	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Региональная Проектная Ассоциация
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 6672302268
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: № 0110.05-2010-4501010720-П-144
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 21 июня 2013г.
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Союз саморегулируемая организация

5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях ^{<13>}	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: -
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: -
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату ^{<14>}	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2017 г.
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 997,00 тыс.руб. (прибыль)
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 162 434,00 тыс.руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 39 532,00 тыс.руб.
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"^{<15>}		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: ^{<16>} -
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: ^{<17>} не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из

в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

	процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: ^{<18>} отсутствует
7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: ^{<19>} не подано
7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: ^{<19>} не подано
7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного

	органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: ^{<19>} не подано
7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): ^{<19>} не подано
7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством

	Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: ^{<19>} отсутствует
7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: ^{<19>} -
7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: ^{<20>} -
7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: ^{<19>} отсутствует
7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица,

		на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: ^{<21>} не применялись
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" ^{<22>}	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее-юридическое лицо-поручитель), установленным требованиям: ^{<17>} -
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя: ^{<18>} -
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя: ^{<19>} -
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя: ^{<19>} -
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных

		контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: ^{<19>} -
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: ^{<19>} -
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о

	юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): ^{<19>} -
7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя: ^{<19>} -
7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: ^{<20>} -
7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: ^{<21>} -
7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции

		единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: ^{<19>} -
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: ^{<22>} -
Раздел 8. Иная, не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике ^{<23>}	8.1.1	-
Информация о проекте строительства ^{<24>}		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 (один)
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории: ^{<25>} -
9.2. О видах строящихся в рамках проекта	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального

строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках ^{<26>}		строительства: ^{<27>} Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Курганская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: -
	9.2.4	Вид населенного пункта: ^{<1>} город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Курган
	9.2.6	Округ в населенном пункте: -
	9.2.7	Район в населенном пункте: Заозерный
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ^{<2>} -
	9.2.9	Наименование улицы: 4 микрорайон
	9.2.10	Дом: 5
	9.2.11	Литера: -
	9.2.12	Корпус: -
	9.2.13	Строение: 1
	9.2.14	Владение: -
	9.2.15	Блок-секция: -
	9.2.16	Уточнение адреса: 4 микрорайон, позиция 5. Строение 1.
	9.2.17	Назначение объекта: ^{<28>} Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте: ^{<29>} 12
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте: 12
	9.2.20	Общая площадь объекта: ^{<30>} 9281,9 кв.м.
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: ^{<31>} Трехслойные панели толщиной 350 мм с дискретными связями в виде железобетонных шпонок
	9.2.22	Материал перекрытий: ^{<32>} Железобетонные плоские плиты толщиной 160 мм.
	9.2.23	Класс энергоэффективности: ^{<33>} В+
	9.2.24	Сейсмостойкость: ^{<34>} классификация не требуется, поскольку населенный пункт, в котором осуществляется строительство Объекта, расположен в пределах зон, характеризующихся сейсмической интенсивностью менее 6 баллов и не внесен в список населенных пунктов Российской Федерации,

		расположенных в сейсмических районах (СП 14.13330.2011. Свод правил "Строительство в сейсмических районах. СНиП II-7-81*", утвержденный Приказом Минстроя России от 27 декабря 2010 года N 779 «Об утверждении свода правил "СНиП II-7-81* "Строительство в сейсмических районах")
Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности ^{<35>}	10.1.1	Вид договора: ^{<36>} -
	10.1.2	Номер договора: -
	10.1.3	Дата заключения договора: -
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: -
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания ^{<37>}	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Ю-2
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: -
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: -
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии) : -
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания

		4501187572
	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Курганстройизыскания
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: -
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: -
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии) : -
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания 4501103854
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование ^{<38>}	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Закрытое акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Кургансельстрой
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: -
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: -
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии): -
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 4501010720
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных	10.4.1	Вид заключения экспертизы: ^{<40>} Положительное заключение экспертизы проектной

изысканий ^{<39>}		документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.11.2016г.
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 45-1-1-3-0044-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Правительство Курганской области
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Департамент строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 4501092828
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы ^{<41>}	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: -
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: -
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: -
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: -
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: -
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении ^{<42>}	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс «ВИКТОРИЯ»

Раздел 11. О разрешении на строительство

11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 45-RU45301000-358-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.11.2016г.
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.11.2017г.
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: ^{<43>} -
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Кургана

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок ^{<44>}	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: ^{<45>} право аренды
	12.1.2	Вид договора: ^{<46>} Аренда земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 344
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.10.2016г.
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: ^{<47>} -
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: ^{<48>} 08.09.2017г.
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: ^{<49>} -
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: -
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: -

12.2. О собственнике земельного участка ^{<50>}	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: -
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: -
	12.2.1	Собственник земельного участка: ^{<51>} публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: -
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: -
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: -
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: -
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): -
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: -
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: ^{<52>} неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация города Кургана
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка ^{<53>}	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 45:25:020403:1802
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 4445 кв.м.
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проезды – 2117 кв.м., площадки и дорожки – 692 кв.м., тротуары – 606 кв.м..
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): Гостевые автостоянки – 23 машино-места, расположенные вдоль проектируемого дома.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и

	спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Детская площадка – 160,9 кв.м., Спортивная площадка – 465,3 кв.м., площадка для взрослого населения – 42,2 кв.м., скамьи, стол с лавками, качалка-балансир, рукоход, турник, горка «Кит», бум, лиана малая.
13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадка для ТБО – 21 м2, расположена на нормируемом расстоянии (20 м от жилого дома и площадок для отдыха) на территории объекта.
13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Площадь озеленения – 1191 кв.м., площадь цветников – 29.1 кв.м., предусмотрена посадка деревьев и кустарников (береза бородавчатая – 9 шт., рябина – 3 шт., акация белая – 4 шт., чубушник – 12 шт., сирень – 4 шт., шиповник – 6 шт.)
13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В местах пересечения тротуаров с проездами бортовой камень утоплен для удобства передвижения маломобильных групп населения. На входах в подъезды выполнено устройство пандусов с уклоном 1:20. Отдельные входы в нежилые помещения, расположенные на первом этаже, приспособлены для подъема инвалидов с помощью пандуса или подъемников ПТУ-001 ТУ 4835-001-21571385-2015 с габаритными размерами площадки 960х1040 мм.
13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение запроектировано светильниками типа ЖКУ21-250 с

		натриевыми лампами типа ДНаТ-250. Светильники устанавливаются на фасадах здания. Технические условия АО «Курганэнерго» (приложение №1 к договору об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 19.05.2016г. № 4-620-2016-316СР), выданы сроком на 2 года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: нет
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения ^{<54>}	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ^{<55>} Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Курганэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4501101712
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.05.2016г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: № 4-620-2016-316СР
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 года со дня заключения договора об осуществлении

		технологического присоединения к электрическим сетям
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 904 608,87 руб.
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ^{<55>} Теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Курганская генерирующая компания» Структурное подразделение «Тепловые сети»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4501122913
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.08.2016г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: № 2891
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 года с момента выдачи
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 437 867,18 руб.
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ^{<55>} Водоснабжение и водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:

		Водный Союз
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4501158733
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.08.2016г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: № 245
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 года
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 647 441,03 руб.
14.2. О планируемом подключении к сетям связи ^{<56>}	14.2.1	Вид сети связи: ^{<57>} Радиофикация
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
	14.2.1	Вид сети связи: ^{<57>} Мультисервисные услуги связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: КСС-Телеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 4510027222

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках^{<58>}

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 150
	15.1.2	Количество нежилых помещений: отсутствуют
	15.1.2.1	в том числе машино-мест: отсутствуют
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений: отсутствуют

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер ^{<59>}	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Жилое помещение	2	1	51,18	2 к.кв.	1	16,41	кухня	8,65
						2	11,98	туалет	1,08
								ванная комната	3,01
								коридор	6,51
								лоджия	3,54
2	Жилое помещение	2	1	35,61	1 к.кв.	1	16,53	кухня	6,53
								санузел	3,22
								коридор	5,79
								лоджия	3,54

3	Жилое помещение	2	1	35,61	1 к.кв.	1	16,53	кухня	6,53
								санузел	3,22
								коридор	5,79
								лоджия	3,54
4	Жилое помещение	2	1	51,18	2 к.кв.	1	16,41	кухня	8,65
						2	11,98	туалет	1,08
								ванная комната	3,01
								коридор	6,51
								лоджия	3,54
5	Жилое помещение	3	1	51,18	2 к.кв.	1	16,41	кухня	8,65
						2	11,98	туалет	1,08
								ванная комната	3,01
								коридор	6,51
								лоджия	3,54
6	Жилое помещение	3	1	35,61	1 к.кв.	1	16,53	кухня	6,53
								санузел	3,22
								коридор	5,79
								лоджия	3,54
7	Жилое помещение	3	1	35,61	1 к.кв.	1	16,53	кухня	6,53
								санузел	3,22
								коридор	5,79
								лоджия	3,54
8	Жилое помещение	3	1	51,18	2 к.кв.	1	16,41	кухня	8,65

						2	11,98	туалет	1,08
								ванная комната	3,01
								коридор	6,51
9	Жилое помещение	4	1	51,18	2 к.кв.	1	16,41	кухня	8,65
						2	11,98	туалет	1,08
								ванная комната	3,01
								коридор	6,51
								лоджия	3,54
10	Жилое помещение	4	1	35,61	1 к.кв.	1	16,53	кухня	6,53
								санузел	3,22
								коридор	5,79
								лоджия	3,54
11	Жилое помещение	4	1	35,61	1 к.кв.	1	16,53	кухня	6,53
								санузел	3,22
								коридор	5,79
								лоджия	3,54
12	Жилое помещение	4	1	51,18	2 к.кв.	1	16,41	кухня	8,65
						2	11,98	туалет	1,08
								ванная комната	3,01
								коридор	6,51
								лоджия	3,54
13	Жилое помещение	5	1	51,18	2 к.кв.	1	16,41	кухня	8,65
						2	11,98	туалет	1,08

								ванная комната	3,01
								коридор	6,51
								лоджия	3,54
14	Жилое помещение	5	1	35,61	1 к.кв.	1	16,53	кухня	6,53
								санузел	3,22
								коридор	5,79
								лоджия	3,54
15	Жилое помещение	5	1	35,61	1 к.кв.	1	16,53	кухня	6,53
								санузел	3,22
								коридор	5,79
								лоджия	3,54
16	Жилое помещение	5	1	51,18	2 к.кв.	1	16,41	кухня	8,65
						2	11,98	туалет	1,08
								ванная комната	3,01
								коридор	6,51
								лоджия	3,54
17	Жилое помещение	6	1	51,18	2 к.кв.	1	16,41	кухня	8,65
						2	11,98	туалет	1,08
								ванная комната	3,01
								коридор	6,51
								лоджия	3,54
18	Жилое помещение	6	1	35,61	1 к.кв.	1	16,53	кухня	6,53
								санузел	3,22

								коридор	5,79
								лоджия	3,54
19	Жилое помещение	6	1	35,61	1 к.кв.	1	16,53	кухня	6,53
								санузел	3,22
								коридор	5,79
								лоджия	3,54
20	Жилое помещение	6	1	51,18	2 к.кв.	1	16,41	кухня	8,65
						2	11,98	туалет	1,08
								ванная комната	3,01
								коридор	6,51
								лоджия	3,54
21	Жилое помещение	7	1	51,18	2 к.кв.	1	16,41	кухня	8,65
						2	11,98	туалет	1,08
								ванная комната	3,01
								коридор	6,51
								лоджия	3,54
22	Жилое помещение	7	1	35,61	1 к.кв.	1	16,53	кухня	6,53
								санузел	3,22
								коридор	5,79
								лоджия	3,54
23	Жилое помещение	7	1	35,61	1 к.кв.	1	16,53	кухня	6,53
								санузел	3,22
								коридор	5,79
								лоджия	3,54

24	Жилое помещение	7	1	51,18	2 к.кв.	1	16,41	кухня	8,65
						2	11,98	туалет	1,08
								ванная комната	3,01
								коридор	6,51
								лоджия	3,54
25	Жилое помещение	8	1	51,18	2 к.кв.	1	16,41	кухня	8,65
						2	11,98	туалет	1,08
								ванная комната	3,01
								коридор	6,51
								лоджия	3,54
26	Жилое помещение	8	1	35,61	1 к.кв.	1	16,53	кухня	6,53
								санузел	3,22
								коридор	5,79
								лоджия	3,54
27	Жилое помещение	8	1	35,61	1 к.кв.	1	16,53	кухня	6,53
								санузел	3,22
								коридор	5,79
								лоджия	3,54
28	Жилое помещение	8	1	51,18	2 к.кв.	1	16,41	кухня	8,65
						2	11,98	туалет	1,08
								ванная комната	3,01
								коридор	6,51
								лоджия	3,54

29	Жилое помещение	9	1	51,18	2 к.кв.	1	16,41	кухня	8,65
						2	11,98	туалет	1,08
								ванная комната	3,01
								коридор	6,51
								лоджия	3,54
30	Жилое помещение	9	1	35,61	1 к.кв.	1	16,53	кухня	6,53
								санузел	3,22
								коридор	5,79
								лоджия	3,54
31	Жилое помещение	9	1	35,61	1 к.кв.	1	16,53	кухня	6,53
								санузел	3,22
								коридор	5,79
								лоджия	3,54
32	Жилое помещение	9	1	51,18	2 к.кв.	1	16,41	кухня	8,65
						2	11,98	туалет	1,08
								ванная комната	3,01
								коридор	6,51
								лоджия	3,54
33	Жилое помещение	10	1	51,18	2 к.кв.	1	16,41	кухня	8,65
						2	11,98	туалет	1,08
								ванная комната	3,01
								коридор	6,51
								лоджия	3,54

34	Жилое помещение	10	1	35,61	1 к.кв.	1	16,53	кухня	6,53
								санузел	3,22
								коридор	5,79
								лоджия	3,54
35	Жилое помещение	10	1	35,61	1 к.кв.	1	16,53	кухня	6,53
								санузел	3,22
								коридор	5,79
								лоджия	3,54
36	Жилое помещение	10	1	51,18	2 к.кв.	1	16,41	кухня	8,65
						2	11,98	туалет	1,08
								ванная комната	3,01
								коридор	6,51
								лоджия	3,54
37	Жилое помещение	1	2	51,18	2 к.кв.	1	16,41	кухня	8,65
						2	11,98	туалет	1,08
								ванная комната	3,01
								коридор	6,51
								лоджия	3,54
38	Жилое помещение	1	2	51,39	2 к.кв.	1	16,53	кухня	8,71
						2	11,98	туалет	1,08
								ванная комната	3,04
								коридор	6,51
								лоджия	3,54

39	Жилое помещение	2	2	51,18	2 к.кв.	1	16,41	кухня	8,65
						2	11,98	туалет	1,08
								ванная комната	3,01
								коридор	6,51
								лоджия	3,54
40	Жилое помещение	2	2	35,61	1 к.кв.	1	16,53	кухня	6,53
								санузел	3,22
								коридор	5,79
								лоджия	3,54
41	Жилое помещение	2	2	35,61	1 к.кв.	1	16,53	кухня	6,53
								санузел	3,22
								коридор	5,79
								лоджия	3,54
42	Жилое помещение	2	2	51,39	2 к.кв.	1	16,53	кухня	8,71
						2	11,98	туалет	1,08
								ванная комната	3,04
								коридор	6,51
								лоджия	3,54
43	Жилое помещение	3	2	51,18	2 к.кв.	1	16,41	кухня	8,65
						2	11,98	туалет	1,08
								ванная комната	3,01
								коридор	6,51
								лоджия	3,54

44	Жилое помещение	3	2	35,61	1 к.кв.	1	16,53	кухня	6,53
								санузел	3,22
								коридор	5,79
								лоджия	3,54
45	Жилое помещение	3	2	35,61	1 к.кв.	1	16,53	кухня	6,53
								санузел	3,22
								коридор	5,79
								лоджия	3,54
46	Жилое помещение	3	2	51,39	2 к.кв.	1	16,53	кухня	8,71
						2	11,98	туалет	1,08
								ванная комната	3,04
								коридор	6,51
								лоджия	3,54
47	Жилое помещение	4	2	51,18	2 к.кв.	1	16,41	кухня	8,65
						2	11,98	туалет	1,08
								ванная комната	3,01
								коридор	6,51
								лоджия	3,54
48	Жилое помещение	4	2	35,61	1 к.кв.	1	16,53	кухня	6,53
								санузел	3,22
								коридор	5,79
								лоджия	3,54
49	Жилое помещение	4	2	35,61	1 к.кв.	1	16,53	кухня	6,53

								санузел	3,22
								коридор	5,79
								лоджия	3,54
50	Жилое помещение	4	2	51,39	2 к.кв.	1	16,53	кухня	8,71
						2	11,98	туалет	1,08
								ванная комната	3,04
								коридор	6,51
								лоджия	3,54
51	Жилое помещение	5	2	51,18	2 к.кв.	1	16,41	кухня	8,65
						2	11,98	туалет	1,08
								ванная комната	3,01
								коридор	6,51
								лоджия	3,54
52	Жилое помещение	5	2	35,61	1 к.кв.	1	16,53	кухня	6,53
								санузел	3,22
								коридор	5,79
								лоджия	3,54
53	Жилое помещение	5	2	35,61	1 к.кв.	1	16,53	кухня	6,53
								санузел	3,22
								коридор	5,79
								лоджия	3,54
54	Жилое помещение	5	2	51,39	2 к.кв.	1	16,53	кухня	8,71
						2	11,98	туалет	1,08
								ванная	3,04

								комната	
								коридор	6,51
								лоджия	3,54
55	Жилое помещение	6	2	51,18	2 к.кв.	1	16,41	кухня	8,65
						2	11,98	туалет	1,08
								ванная комната	3,01
								коридор	6,51
								лоджия	3,54
56	Жилое помещение	6	2	35,61	1 к.кв.	1	16,53	кухня	6,53
								санузел	3,22
								коридор	5,79
								лоджия	3,54
57	Жилое помещение	6	2	35,61	1 к.кв.	1	16,53	кухня	6,53
								санузел	3,22
								коридор	5,79
								лоджия	3,54
58	Жилое помещение	6	2	51,39	2 к.кв.	1	16,53	кухня	8,71
						2	11,98	туалет	1,08
								ванная комната	3,04
								коридор	6,51
								лоджия	3,54
59	Жилое помещение	7	2	51,18	2 к.кв.	1	16,41	кухня	8,65
						2	11,98	туалет	1,08
								ванная	3,01

								комната	
								коридор	6,51
								лоджия	3,54
60	Жилое помещение	7	2	35,61	1 к.кв.	1	16,53	кухня	6,53
								санузел	3,22
								коридор	5,79
								лоджия	3,54
61	Жилое помещение	7	2	35,61	1 к.кв.	1	16,53	кухня	6,53
								санузел	3,22
								коридор	5,79
								лоджия	3,54
62	Жилое помещение	7	2	51,39	2 к.кв.	1	16,53	кухня	8,71
						2	11,98	туалет	1,08
								ванная комната	3,04
								коридор	6,51
								лоджия	3,54
63	Жилое помещение	8	2	51,18	2 к.кв.	1	16,41	кухня	8,65
						2	11,98	туалет	1,08
								ванная комната	3,01
								коридор	6,51
								лоджия	3,54
64	Жилое помещение	8	2	35,61	1 к.кв.	1	16,53	кухня	6,53
								санузел	3,22

								коридор	5,79
								лоджия	3,54
65	Жилое помещение	8	2	35,61	1 к.кв.	1	16,53	кухня	6,53
								санузел	3,22
								коридор	5,79
								лоджия	3,54
66	Жилое помещение	8	2	51,39	2 к.кв.	1	16,53	кухня	8,71
						2	11,98	туалет	1,08
								ванная комната	3,04
								коридор	6,51
								лоджия	3,54
67	Жилое помещение	9	2	51,18	2 к.кв.	1	16,41	кухня	8,65
						2	11,98	туалет	1,08
								ванная комната	3,01
								коридор	6,51
								лоджия	3,54
68	Жилое помещение	9	2	35,61	1 к.кв.	1	16,53	кухня	6,53
								санузел	3,22
								коридор	5,79
								лоджия	3,54
69	Жилое помещение	9	2	35,61	1 к.кв.	1	16,53	кухня	6,53
								санузел	3,22
								коридор	5,79
								лоджия	3,54

70	Жилое помещение	9	2	51,39	2 к.кв.	1	16,53	кухня	8,71
						2	11,98	туалет	1,08
								ванная комната	3,04
								коридор	6,51
								лоджия	3,54
71	Жилое помещение	10	2	51,18	2 к.кв.	1	16,41	кухня	8,65
						2	11,98	туалет	1,08
								ванная комната	3,01
								коридор	6,51
								лоджия	3,54
72	Жилое помещение	10	2	35,61	1 к.кв.	1	16,53	кухня	6,53
								санузел	3,22
								коридор	5,79
								лоджия	3,54
73	Жилое помещение	10	2	35,61	1 к.кв.	1	16,53	кухня	6,53
								санузел	3,22
								коридор	5,79
								лоджия	3,54
74	Жилое помещение	10	2	51,39	2 к.кв.	1	16,53	кухня	8,71
						2	11,98	туалет	1,08
								ванная комната	3,04
								коридор	6,51
								лоджия	3,54

75	Жилое помещение	1	3	51,39	2 к.кв.	1	16,53	кухня	8,71
						2	11,98	туалет	1,08
								ванная комната	3,04
								коридор	6,51
								лоджия	3,54
76	Жилое помещение	1	3	51,39	2 к.кв.	1	16,53	кухня	8,71
						2	11,98	туалет	1,08
								ванная комната	3,04
								коридор	6,51
								лоджия	3,54
77	Жилое помещение	2	3	51,39	2 к.кв.	1	16,53	кухня	8,71
						2	11,98	туалет	1,08
								ванная комната	3,04
								коридор	6,51
								лоджия	3,54
78	Жилое помещение	2	3	35,61	1 к.кв.	1	16,53	кухня	6,53
								санузел	3,22
								коридор	5,79
								лоджия	3,54
79	Жилое помещение	2	3	35,61	1 к.кв.	1	16,53	кухня	6,53
								санузел	3,22
								коридор	5,79
								лоджия	3,54

80	Жилое помещение	2	3	51,39	2 к.кв.	1	16,53	кухня	8,71
						2	11,98	туалет	1,08
								ванная комната	3,04
								коридор	6,51
								лоджия	3,54
81	Жилое помещение	3	3	51,39	2 к.кв.	1	16,53	кухня	8,71
						2	11,98	туалет	1,08
								ванная комната	3,04
								коридор	6,51
								лоджия	3,54
82	Жилое помещение	3	3	35,61	1 к.кв.	1	16,53	кухня	6,53
								санузел	3,22
								коридор	5,79
								лоджия	3,54
83	Жилое помещение	3	3	35,61	1 к.кв.	1	16,53	кухня	6,53
								санузел	3,22
								коридор	5,79
								лоджия	3,54
84	Жилое помещение	3	3	51,39	2 к.кв.	1	16,53	кухня	8,71
						2	11,98	туалет	1,08
								ванная комната	3,04
								коридор	6,51
								лоджия	3,54

85	Жилое помещение	4	3	51,39	2 к.кв.	1	16,53	кухня	8,71
						2	11,98	туалет	1,08
								ванная комната	3,04
								коридор	6,51
								лоджия	3,54
86	Жилое помещение	4	3	35,61	1 к.кв.	1	16,53	кухня	6,53
								санузел	3,22
								коридор	5,79
								лоджия	3,54
87	Жилое помещение	4	3	35,61	1 к.кв.	1	16,53	кухня	6,53
								санузел	3,22
								коридор	5,79
								лоджия	3,54
88	Жилое помещение	4	3	51,39	2 к.кв.	1	16,53	кухня	8,71
						2	11,98	туалет	1,08
								ванная комната	3,04
								коридор	6,51
								лоджия	3,54
89	Жилое помещение	5	3	51,39	2 к.кв.	1	16,53	кухня	8,71
						2	11,98	туалет	1,08
								ванная комната	3,04
								коридор	6,51
								лоджия	3,54

90	Жилое помещение	5	3	35,61	1 к.кв.	1	16,53	кухня	6,53
								санузел	3,22
								коридор	5,79
								лоджия	3,54
91	Жилое помещение	5	3	35,61	1 к.кв.	1	16,53	кухня	6,53
								санузел	3,22
								коридор	5,79
								лоджия	3,54
92	Жилое помещение	5	3	51,39	2 к.кв.	1	16,53	кухня	8,71
						2	11,98	туалет	1,08
								ванная комната	3,04
								коридор	6,51
								лоджия	3,54
93	Жилое помещение	6	3	51,39	2 к.кв.	1	16,53	кухня	8,71
						2	11,98	туалет	1,08
								ванная комната	3,04
								коридор	6,51
								лоджия	3,54
94	Жилое помещение	6	3	35,61	1 к.кв.	1	16,53	кухня	6,53
								санузел	3,22
								коридор	5,79
								лоджия	3,54
95	Жилое помещение	6	3	35,61	1 к.кв.	1	16,53	кухня	6,53

								санузел	3,22
								коридор	5,79
								лоджия	3,54
96	Жилое помещение	6	3	51,39	2 к.кв.	1	16,53	кухня	8,71
						2	11,98	туалет	1,08
								ванная комната	3,04
								коридор	6,51
								лоджия	3,54
97	Жилое помещение	7	3	51,39	2 к.кв.	1	16,53	кухня	8,71
						2	11,98	туалет	1,08
								ванная комната	3,04
								коридор	6,51
								лоджия	3,54
98	Жилое помещение	7	3	35,61	1 к.кв.	1	16,53	кухня	6,53
								санузел	3,22
								коридор	5,79
								лоджия	3,54
99	Жилое помещение	7	3	35,61	1 к.кв.	1	16,53	кухня	6,53
								санузел	3,22
								коридор	5,79
								лоджия	3,54
100	Жилое помещение	7	3	51,39	2 к.кв.	1	16,53	кухня	8,71
						2	11,98	туалет	1,08
								ванная	3,04

								комната	
								коридор	6,51
								лоджия	3,54
101	Жилое помещение	8	3	51,39	2 к.кв.	1	16,53	кухня	8,71
						2	11,98	туалет	1,08
								ванная комната	3,04
								коридор	6,51
								лоджия	3,54
102	Жилое помещение	8	3	35,61	1 к.кв.	1	16,53	кухня	6,53
								санузел	3,22
								коридор	5,79
								лоджия	3,54
103	Жилое помещение	8	3	35,61	1 к.кв.	1	16,53	кухня	6,53
								санузел	3,22
								коридор	5,79
								лоджия	3,54
104	Жилое помещение	8	3	51,39	2 к.кв.	1	16,53	кухня	8,71
						2	11,98	туалет	1,08
								ванная комната	3,04
								коридор	6,51
								лоджия	3,54
105	Жилое помещение	9	3	51,39	2 к.кв.	1	16,53	кухня	8,71
						2	11,98	туалет	1,08
								ванная	3,04

								комната	
								коридор	6,51
								лоджия	3,54
106	Жилое помещение	9	3	35,61	1 к.кв.	1	16,53	кухня	6,53
								санузел	3,22
								коридор	5,79
								лоджия	3,54
107	Жилое помещение	9	3	35,61	1 к.кв.	1	16,53	кухня	6,53
								санузел	3,22
								коридор	5,79
								лоджия	3,54
108	Жилое помещение	9	3	51,39	2 к.кв.	1	16,53	кухня	8,71
						2	11,98	туалет	1,08
								ванная комната	3,04
								коридор	6,51
								лоджия	3,54
109	Жилое помещение	10	3	51,39	2 к.кв.	1	16,53	кухня	8,71
						2	11,98	туалет	1,08
								ванная комната	3,04
								коридор	6,51
								лоджия	3,54
110	Жилое помещение	10	3	35,61	1 к.кв.	1	16,53	кухня	6,53
								санузел	3,22
								коридор	5,79

								лоджия	3,54
111	Жилое помещение	10	3	35,61	1 к.кв.	1	16,53	кухня	6,53
								санузел	3,22
								коридор	5,79
								лоджия	3,54
112	Жилое помещение	10	3	51,39	2 к.кв.	1	16,53	кухня	8,71
						2	11,98	туалет	1,08
								ванная комната	3,04
								коридор	6,51
								лоджия	3,54
113	Жилое помещение	1	4	51,39	2 к.кв.	1	16,53	кухня	8,71
						2	11,98	туалет	1,08
								ванная комната	3,04
								коридор	6,51
								лоджия	3,54
114	Жилое помещение	1	4	51,18	2 к.кв.	1	16,41	кухня	8,65
						2	11,98	туалет	1,08
								ванная комната	3,01
								коридор	6,51
								лоджия	3,54
115	Жилое помещение	2	4	51,39	2 к.кв.	1	16,53	кухня	8,71
						2	11,98	туалет	1,08
								ванная	3,04

								комната	
								коридор	6,51
								лоджия	3,54
116	Жилое помещение	2	4	35,61	1 к.кв.	1	16,53	кухня	6,53
								санузел	3,22
								коридор	5,79
								лоджия	3,54
117	Жилое помещение	2	4	35,61	1 к.кв.	1	16,53	кухня	6,53
								санузел	3,22
								коридор	5,79
								лоджия	3,54
118	Жилое помещение	2	4	51,18	2 к.кв.	1	16,41	кухня	8,65
						2	11,98	туалет	1,08
								ванная комната	3,01
								коридор	6,51
								лоджия	3,54
119	Жилое помещение	3	4	51,39	2 к.кв.	1	16,53	кухня	8,71
						2	11,98	туалет	1,08
								ванная комната	3,04
								коридор	6,51
								лоджия	3,54
120	Жилое помещение	3	4	35,61	1 к.кв.	1	16,53	кухня	6,53
								санузел	3,22
								коридор	5,79

								лоджия	3,54
121	Жилое помещение	3	4	35,61	1 к.кв.	1	16,53	кухня	6,53
								санузел	3,22
								коридор	5,79
								лоджия	3,54
122	Жилое помещение	3	4	51,18	2 к.кв.	1	16,41	кухня	8,65
						2	11,98	туалет	1,08
								ванная комната	3,01
								коридор	6,51
								лоджия	3,54
123	Жилое помещение	4	4	51,39	2 к.кв.	1	16,53	кухня	8,71
						2	11,98	туалет	1,08
								ванная комната	3,04
								коридор	6,51
								лоджия	3,54
124	Жилое помещение	4	4	35,61	1 к.кв.	1	16,53	кухня	6,53
								санузел	3,22
								коридор	5,79
								лоджия	3,54
125	Жилое помещение	4	4	35,61	1 к.кв.	1	16,53	кухня	6,53
								санузел	3,22
								коридор	5,79
								лоджия	3,54
126	Жилое	4	4	51,18	2 к.кв.	1	16,41	кухня	8,65

	помещение								
						2	11,98	туалет	1,08
								ванная комната	3,01
								коридор	6,51
								лоджия	3,54
127	Жилое помещение	5	4	51,39	2 к.кв.	1	16,53	кухня	8,71
						2	11,98	туалет	1,08
								ванная комната	3,04
								коридор	6,51
								лоджия	3,54
128	Жилое помещение	5	4	35,61	1 к.кв.	1	16,53	кухня	6,53
								санузел	3,22
								коридор	5,79
								лоджия	3,54
129	Жилое помещение	5	4	35,61	1 к.кв.	1	16,53	кухня	6,53
								санузел	3,22
								коридор	5,79
								лоджия	3,54
130	Жилое помещение	5	4	51,18	2 к.кв.	1	16,41	кухня	8,65
						2	11,98	туалет	1,08
								ванная комната	3,01
								коридор	6,51
								лоджия	3,54
131	Жилое	6	4	51,39	2 к.кв.	1	16,53	кухня	8,71

	помещение								
						2	11,98	туалет	1,08
								ванная комната	3,04
								коридор	6,51
								лоджия	3,54
132	Жилое помещение	6	4	35,61	1 к.кв.	1	16,53	кухня	6,53
								санузел	3,22
								коридор	5,79
								лоджия	3,54
133	Жилое помещение	6	4	35,61	1 к.кв.	1	16,53	кухня	6,53
								санузел	3,22
								коридор	5,79
								лоджия	3,54
134	Жилое помещение	6	4	51,18	2 к.кв.	1	16,41	кухня	8,65
						2	11,98	туалет	1,08
								ванная комната	3,01
								коридор	6,51
								лоджия	3,54
135	Жилое помещение	7	4	51,39	2 к.кв.	1	16,53	кухня	8,71
						2	11,98	туалет	1,08
								ванная комната	3,04
								коридор	6,51
								лоджия	3,54
136	Жилое	7	4	35,61	1 к.кв.	1	16,53	кухня	6,53

	помещение								
								санузел	3,22
								коридор	5,79
								лоджия	3,54
137	Жилое помещение	7	4	35,61	1 к.кв.	1	16,53	кухня	6,53
								санузел	3,22
								коридор	5,79
								лоджия	3,54
138	Жилое помещение	7	4	51,18	2 к.кв.	1	16,41	кухня	8,65
						2	11,98	туалет	1,08
								ванная комната	3,01
								коридор	6,51
								лоджия	3,54
139	Жилое помещение	8	4	51,39	2 к.кв.	1	16,53	кухня	8,71
						2	11,98	туалет	1,08
								ванная комната	3,04
								коридор	6,51
								лоджия	3,54
140	Жилое помещение	8	4	35,61	1 к.кв.	1	16,53	кухня	6,53
								санузел	3,22
								коридор	5,79
								лоджия	3,54
141	Жилое помещение	8	4	35,61	1 к.кв.	1	16,53	кухня	6,53
								санузел	3,22

								коридор	5,79
								лоджия	3,54
142	Жилое помещение	8	4	51,18	2 к.кв.	1	16,41	кухня	8,65
						2	11,98	туалет	1,08
								ванная комната	3,01
								коридор	6,51
								лоджия	3,54
143	Жилое помещение	9	4	51,39	2 к.кв.	1	16,53	кухня	8,71
						2	11,98	туалет	1,08
								ванная комната	3,04
								коридор	6,51
								лоджия	3,54
144	Жилое помещение	9	4	35,61	1 к.кв.	1	16,53	кухня	6,53
								санузел	3,22
								коридор	5,79
								лоджия	3,54
145	Жилое помещение	9	4	35,61	1 к.кв.	1	16,53	кухня	6,53
								санузел	3,22
								коридор	5,79
								лоджия	3,54
146	Жилое помещение	9	4	51,18	2 к.кв.	1	16,41	кухня	8,65
						2	11,98	туалет	1,08
								ванная комната	3,01

								коридор	6,51
								лоджия	3,54
147	Жилое помещение	10	4	51,39	2 к.кв.	1	16,53	кухня	8,71
						2	11,98	туалет	1,08
								ванная комната	3,04
								коридор	6,51
								лоджия	3,54
148	Жилое помещение	10	4	35,61	1 к.кв.	1	16,53	кухня	6,53
								санузел	3,22
								коридор	5,79
								лоджия	3,54
149	Жилое помещение	10	4	35,61	1 к.кв.	1	16,53	кухня	6,53
								санузел	3,22
								коридор	5,79
								лоджия	3,54
150	Жилое помещение	10	4	51,18	2 к.кв.	1	16,41	кухня	8,65
						2	11,98	туалет	1,08
								ванная комната	3,01
								коридор	6,51
								лоджия	3,54

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер ^{<59>}	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м ²

1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-
Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)^{<60>}						
16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади						
N п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²		
1	2	3	4	5		
KP1.10	Инженерно-техническое помещение	1 секция, Техническое подполье на отм. -2,100	Кладовая уборочного инвентаря	4,18		
KP1.10	Инженерно-техническое помещение	1 секция, Техническое подполье на отм. -2,550	Индивидуальный тепловой пункт	31,88		
KP1.10	Инженерно-техническое помещение	1 секция, Техническое подполье на отм. -2,100	Насосная	26,33		
KP1.10	Инженерно-техническое помещение	1 секция, Техническое подполье на отм. -2,100	Техническое помещение	124,83		
KP1.9	Инженерно-техническое помещение	2 секция, Техническое подполье на отм. -2,100	Техническое помещение	188,07		
KP1.8	Инженерно-техническое помещение	3 секция, Техническое подполье на отм. -2,100	Техническое помещение	188,31		
KP1.	Инженерно-	4 секция, Техническое подполье на отм. -2,100	Техническое	188,07		

9	техническое помещение		помещение	
КР1.15	Места общего пользования	1 секция, 1 этаж	ТСЖ	10,71
КР1.15	Инженерно-техническое помещение	1 секция, 1 этаж	Электрощитовая	4,02
КР1.16	Места общего пользования	1 секция, 1-10 этаж	Лестничная клетка	258,50
КР1.14	Места общего пользования	2 секция, 1-10 этаж	Лестничная клетка	258,50
КР1.13	Места общего пользования	3 секция, 1-10 этаж	Лестничная клетка	258,50
КР1.12	Места общего пользования	4 секция, 1-10 этаж	Лестничная клетка	258,50
КР1.14	Места общего пользования	2 секция, 1 этаж	Колясочная	4,02
КР1.13	Места общего пользования	3 секция, 1 этаж	Колясочная	4,02
КР1.12	Места общего пользования	4 секция, 1 этаж	Колясочная	4,02
КР1.19	Инженерно-техническое помещение	1 секция, 11 этаж	Машинное отделение	11,9
КР1.19	Инженерно-техническое помещение	2 секция, 11 этаж	Машинное отделение	11,9
КР1.19	Инженерно-техническое помещение	3 секция, 11 этаж	Машинное отделение	11,9
КР1.19	Инженерно-техническое	4 секция, 11 этаж	Машинное отделение	11,9

	помещение			
16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме				
N п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Во всех секциях	лифт	По проекту	Вертикальный транспорт
2	Помещение ИТП	Оборудование ИТП	По проекту	Приготовление горячей воды для системы отопления и горячего водоснабжения
3	Техническое помещение	Оборудование водомерного узла	По проекту	Учет количества потребляемой воды
4	Насосная	Повысительная установка	По проекту	Обеспечение потребного напора воды в жилой части
5	В технических помещениях	Стояки трубопровода бытовой канализации	По проекту	водоотведение
6	В технических помещениях	Стояки трубопровода водоснабжения	По проекту	водоснабжение
7	Электрощитовая	Оборудование ГРЩ	По проекту	Приём, учет и распределение электроэнергии

								и
16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации								
N п\п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества					
1	2	3	4					
1	Земельный участок с кадастровым номером 45:25:020403:1802	Обслуживание и эксплуатация многоквартирного дома	Курганская область, город Курган, 4 микрорайон, позиция 5					
2	Элементы благоустройства: оборудование детской и спортивной площадки, малые архитектурные формы (скамейки, урны), зеленые насаждения	Обслуживание и эксплуатация многоквартирного дома	На земельном участке по адресу: Курганская область, город Курган, 4 микрорайон, позиция 5					
Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости								
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства ^{<61>}	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20%	40%	60%	80%	100%	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 квартал 2017г.	2 квартал 2017г.	3 квартал 2017г.	4 квартал 2017г.	1 квартал 2018г.	
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости								
18.1. О планируемой стоимости строительства		18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.): 220 040 000,00 (двести двадцать миллионов сорок тысяч) руб.					
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором								

участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве ^{<62>}	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: ^{<63>} Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: ^{<64>} 45:25:020403:1802
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу ^{<65>}	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: -
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: -
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: -
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: ^{<66>} невозобновляемая кредитная линия
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: -
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей) : 100000000
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 15.12.2020г.

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: ^{<67>} 45:25:020403:1802
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц ^{<68>}		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика: ^{<69>} -
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц: -
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц ^{<70>}	21.2.1	Организационно-правовая форма: -
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы: -
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: -
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц ^{<70>}	21.3.1	Индекс: -
	21.3.2	Субъект Российской Федерации: -
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации: -
	21.3.4	Вид населенного пункта: ^{<1>} -
	21.3.5	Наименование населенного пункта: -
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети ^{<2>} -
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: -
	21.3.8	Тип здания (сооружения): ^{<2>} -
	21.3.9	Тип помещений: ^{<2>} -
21.4. Об адресе электронной почты, номерах	21.4.1	Номер телефона: -

телефонов связанных с застройщиком юридических лиц ^{<70>}	21.4.2	Адрес электронной почты: -
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": -
Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ# "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц^{<71>}		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц ^{<72>}	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика: ^{<73>} -
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц: ^{<74>} -
Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных		

объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию^{<75>}		
23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию^{<76>}	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м ² : -
	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м ² : -
Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1		

Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном [частью 1 статьи 18.1](#) Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную ^{<77>} собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: ^{<69>} нет		
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры: ^{<79>} -		
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры		
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: -		
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: -		
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: -		
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: -		
	24.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
		1	2	3

О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору ^{<78>}		-	-	-
---	--	---	---	---

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте: -
---------------------------------	--------	------------------------------

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел 26. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

№ п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4
-	-	-	-

Генеральный директор ЗАО «Кургансельстрой» _____ В.Е.Соснин

<1> Возможные значения: город; поселок городского типа; поселок; рабочий поселок; село; сельское поселение; городское поселение; деревня; станица; хутор; аул.

<2> Заполняется в соответствии с приказом Минфина России от 5 ноября 2015 г. N 171н "Об утверждении Перечня элементов планировочной структуры, элементов улично-дорожной сети, элементов объектов адресации, типов зданий (сооружений), помещений, используемых в качестве реквизитов адреса, и Правил сокращенного наименования адресообразующих элементов" (зарегистрировано в Минюсте России 10 декабря 2015 г. N 40069) с указанием присвоенных адресов объектов адресации.

<3> В [графах 1.5.1](#) и [1.5.2](#) указываются телефон и адрес электронной почты застройщика, по которым участник долевого строительства может получить информацию об исполнении договора участия в долевом строительстве, в том числе о порядке ознакомления с документами, указанными в [части 2 статьи 21](#) Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

<4> Если полномочия по управлению юридическим лицом находятся у управляющей компании, то в подразделе 1.6 заполняется информация в отношении руководителя единоличного исполнительного органа управляющей компании.

<5> Подраздел 1.7 заполняется в случае, если застройщик планирует использовать коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства.

<6> Графы подраздела 3.1 заполняются в отношении каждого учредителя - юридического лица, являющегося резидентом Российской Федерации, которое обладает пятью и более процентами голосов в органе управления застройщика.

<7> Графы подраздела 3.2 заполняются в отношении каждого учредителя - юридического лица, являющегося нерезидентом Российской Федерации, которое обладает пятью и более процентами голосов в органе управления застройщика.

<8> Графы подраздела 3.3 заполняются в отношении каждого учредителя - физического лица, которое обладает пятью и более процентами голосов в органе управления застройщика.

<9> Графы подраздела 4.1 заполняются в отношении каждого объекта капитального строительства, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации.

<10> В графе 4.1.1 указывается наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию.

<11> [Графы 4.1.11 - 4.1.13](#) заполняются при наличии разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

<12> Графы подраздела 5.1 заполняются в случае, если застройщик состоит в членстве в саморегулируемой организации. Заполняются в отношении каждой саморегулируемой организации, членом которой является застройщик.

<13> Графы подраздела 5.2 заполняются в случае, если застройщик состоит в членстве в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях). Заполняются в отношении каждой некоммерческой организации, членом которой является застройщик.

<14> По состоянию на дату, на которую застройщиком составлена последняя отчетность об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, предоставленный в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости. Если застройщик ранее не предоставлял отчетность об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, то последней отчетной датой является дата, по состоянию на которую застройщиком составлена последняя бухгалтерская (финансовая) отчетность, представленная в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по контролю и надзору за соблюдением

законодательства о налогах и сборах. В [графах 6.1.2 - 6.1.4](#) значения указываются в тысячах рублей с двумя десятичными знаками.

<15> Графы [раздела 7](#) заполняются в случае привлечения застройщиком денежных средств граждан для строительства (создания) многоквартирного дома. [Графа 7.1.1](#) и графы [подраздела 7.2](#) заполняются в проектных декларациях, направляемых застройщиком в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с [частью 2 статьи 19](#) Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена 1 июля 2017 года и позже.

<16> Возможные значения: соответствует; не соответствует.

<17> Возможные значения: проводятся; не проводятся.

<18> Возможные значения: отсутствует; имеется.

<19> Возможные значения: подано; не подано. [Графа 7.1.9 \(графа 7.2.9\)](#) заполняется, если в [графе 7.1.8 \(графа 7.2.8\)](#) выбрано значение: "имеется".

<20> Возможные значения: принято; не принято. [Графа 7.1.10 \(графа 7.2.10\)](#) заполняется, если в [графе 7.1.9 \(графа 7.2.9\)](#) выбрано значение: "подано".

<21> Возможные значения: применялись; не применялись.

<22> Графы [подраздела 7.2](#) подлежат заполнению, если в [графе 7.1.1](#) выбрано значение "не соответствует". Графы [подраздела 7.2](#) заполняются в отношении каждого поручителя, сопоручителя застройщика.

<23> В разделе 8 заполняется по желанию застройщика информация: о наградах, дипломах, рейтингах, присвоенных застройщику, иная информация, не противоречащая законодательству Российской Федерации.

<24> Информация о проекте строительства заполняется в отношении одного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, либо в отношении нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории. Если проектная декларация заполняется в отношении нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, то первым заполняется [раздел 9](#), затем заполняются разделы (подразделы), имеющие общие сведения в отношении всех указанных объектов недвижимости, затем заполняются иные разделы (подразделы) отдельно для каждого объекта недвижимости в последовательности перечисления этих объектов в [подразделе 9.2](#).

<25> [Графа 9.1.2](#) заполняется, если в [графе 9.1.1](#) указано значение больше единицы.

<26> Графы [подраздела 9.2](#) заполняются в отношении каждого объекта недвижимости по количеству, указанному в [графе 9.1.1](#). Если многоквартирный дом состоит из блок-секций, имеющих различный срок ввода их в эксплуатацию, то графы [подраздела 9.2](#) заполняются отдельно для каждой такой блок-секции (группы блок-секций).

<27> Возможные значения: многоквартирный дом; жилой дом блокированной застройки, состоящий из трех и более блоков; нежилое здание.

<28> Возможные значения: жилое; нежилое.

<29> Указывается количество всех этажей, включая подземный, подвальный, цокольный, надземный, технический, мансардный.

<30> В [графе 9.2.20](#) площадь указывается в соответствии с разрешением на строительство, если такое разрешение выдано по [форме](#), утвержденной приказом Минстроя России от 19 февраля 2015 г. N 117/пр "Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию" (зарегистрирован Минюстом России 9 апреля 2015 г., регистрационный N 36782). Если разрешение на строительство выдано по иной форме, то площадь указывается в соответствии с проектной документацией.

<31> Возможные значения: деревянные, каркасно-щитовые; деревянные, брусчатые (бревенчатые); бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие); бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей; со сборным железобетонным

каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие); со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей; с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие); со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие); со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей. Также подлежат указанию иные материалы, не предусмотренные возможными значениями.

<32> Возможные значения: деревянные; деревянные по металлическим блокам; сборные железобетонные по металлическим балкам; монолитные железобетонные по металлическим балкам; сборно-монолитные железобетонные по металлическим балкам; сборные железобетонные; монолитные железобетонные; сборно-монолитные железобетонные. Также подлежат указанию иные материалы, не предусмотренные возможными значениями.

<33> В [графе 9.2.23](#) класс энергоэффективности указывается в соответствии с [Приказом](#) Минстроя России от 6 июня 2016 г. N 399/пр "Об утверждении Правил определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов" (зарегистрирован Минюстом России 8 августа 2016 г., регистрационный N 43169).

<34> В [графе 9.2.24](#) сейсмостойкость указывается в соответствии с [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 г. N 1521 "Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", [СП 14.13330.2011](#). Свод правил "Строительство в сейсмических районах. СНиП II-7-81*", утвержденных Приказом Минстроя России от 18 февраля 2014 г. N 60/пр "Об утверждении свода правил пересмотр СП 14.13330.2011 "СНиП II-7-81*. Строительство в сейсмических районах".

<35> Графы подраздела 10.1 заполняются в случае заключения договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.

<36> Возможные значения: договор о развитии застроенной территории; договор о комплексном освоении территории; договор об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса; договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса; договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей; договор о комплексном развитии территории по инициативе органов местного самоуправления. Также подлежит указанию иной договор, предусмотренный законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, не предусмотренный возможными значениями.

<37> Графы [подраздела 10.2](#) заполняются в отношении всех лиц, выполнивших инженерные изыскания. При наличии положительного заключения экспертизы результатов инженерных изысканий, графы [подраздела 10.2](#) заполняются в отношении лиц, выполнивших инженерные изыскания, указанных в заключении.

<38> Графы [подраздела 10.3](#) заполняются в отношении всех лиц, выполнивших архитектурно-строительное проектирование. При наличии положительного заключения экспертизы проектной документации, графы [подраздела 10.3](#) заполняются в отношении лиц, выполнивших архитектурно-строительное проектирование, указанных в заключении.

<39> Графы [подраздела 10.4](#) заполняются, если требование о проведении экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий установлено федеральным законом. Если выданы отдельно заключение экспертизы проектной документации и заключение экспертизы результатов инженерных изысканий, то графы [подраздела 10.4](#) заполняются в отношении каждого вида такого заключения.

<40> Возможные значения: положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий; положительное заключение экспертизы проектной документации; положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий.

<41> Графы подраздела 10.5 заполняются, если требование о проведении экологической экспертизы установлено федеральным законом.

<42> Графа подраздела 10.6 заполняется в случае, если застройщик планирует использовать коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект капитального строительства, в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства.

<43> Графа 11.1.3 заполняется в случае продления срока действия разрешения на строительство.

<44> Графы 12.1.2 - 12.1.7 заполняются в случае приобретения застройщиком права на земельный участок на основании договора. Графа 12.1.8 - 12.1.11 заполняется в случае предоставления земельного участка в собственность без договора.

<45> Возможные значения: право собственности; право аренды; право субаренды; право безвозмездного пользования.

<46> В графе 12.1.2 указывается вид договора.

<47> Графы 12.1.5, 12.1.7 заполняются в случае заключения договора, подлежащего государственной регистрации.

<48> Графа 12.1.6 заполняется в случае заключения срочного договора.

<49> В графе 12.1.7 указываются даты государственной регистрации изменений договора, которые предусматривают изменение срока действия договора и сторон договора (при наличии).

<50> Если в графе 12.2.1 указано значение "застройщик", то графы 12.2.2 - 12.2.7 не заполняются. Графы 12.2.2 - 12.2.3 заполняются в случае, если в графе 12.2.1 указано значение "иное юридическое лицо, кроме застройщика". Графы 12.2.4 - 12.2.6 заполняются в случае, если в графе 12.2.1 указано значение "физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем" или "физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем". Графа 12.2.7 заполняется в случае, если в графе 12.2.1 указано значение "иное юридическое лицо, кроме застройщика" или "физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем". Графы 12.2.8, 12.2.9 заполняются в случае, если в графе 12.2.1 указано значение "публичный собственник". Если земельный участок принадлежит на праве общей собственности двум и более лицам, то соответствующие графы 12.2.2 - 12.2.7 заполняются в отношении каждого сособственника.

<51> Возможные значения: застройщик; иное юридическое лицо, кроме застройщика; физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем; физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем; публичный собственник.

<52> Возможные значения: федеральная собственность; собственность субъекта Российской Федерации; муниципальная собственность, неразграниченная собственность.

<53> Если строительство осуществляется на двух и более земельных участках, то графы подраздела 12.3 заполняются в отношении каждого земельного участка.

<54> Графы подраздела 14.1 заполняются в отношении каждого вида сетей инженерно-технического обеспечения.

<55> Виды сетей: теплоснабжение; горячее водоснабжение; холодное водоснабжение; бытовое или общесплавное водоотведение; ливневое водоотведение; электроснабжение; газоснабжение.

<56> Графы подраздела 14.2 заполняются в отношении каждого вида сети связи.

<57> Виды сетей связи: проводная телефонная связь; проводное телевизионное вещание; проводное радиовещание; передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть "Интернет"; диспетчеризация лифтов.

<58> Графы подраздела 15.2 заполняются в отношении каждого жилого помещения, в отношении которого могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве. Графы подраздела 15.3 заполняются в отношении каждого нежилого помещения, в отношении которого могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве.

<59> Уникальный, неповторяющийся для многоквартирного дома или иного объекта недвижимости номер объекта долевого строительства, входящего в состав указанного многоквартирного дома или иного объекта недвижимости.

<60> Графы подраздела 16.1 заполняются в отношении каждого помещения общего пользования. Графы подраздела 16.2 заполняются в отношении каждого вида технологического и инженерного оборудования. Графы подраздела 16.3 заполняются в отношении каждого вида иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации.

<61> Графы подраздела 17.1 заполняются в отношении каждого из этапов: 20 процентов готовности; 40 процентов готовности; 60 процентов готовности; 80 процентов готовности; получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости.

<62> Графы подраздела 19.1 не заполняются, если застройщик выбрал способ привлечения денежных средств граждан - эскроу-счета.

<63> Возможные значения: страхование; поручительство.

<64> В [графе 19.1.2](#) указываются кадастровые номера каждого из земельных участков, указанных в [графе 12.3](#), находящихся в залоге у участников долевого строительства.

<65> Графы подраздела 19.2 заполняются, если застройщик выбрал способ привлечения денежных средств граждан - эскроу-счета.

<66> В графе 20.1.1 указывается договор, заключенный с банком или иной кредитной организацией, либо с другим юридическим лицом, предоставившим кредит или целевой заем для строительства многоквартирного дома или иного объекта недвижимости.

<67> В [графе 20.1.7](#) указываются кадастровые номера каждого из земельных участков, указанных в [графе 12.3](#), находящихся в залоге у юридического лица, предоставившего кредит или целевой заем для строительства многоквартирного дома или иного объекта недвижимости.

<68> Графы [раздела 21](#) заполняются в проектных декларациях, направляемых застройщиком в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с [частью 2 статьи 19](#) Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена 1 июля 2017 года и позже.

<69> Возможные значения: да; нет.

<70> Заполняется в случае, если значение графы 21.1.1 "да".

<71> Графы [раздела 22](#) заполняются в проектных декларациях, направляемых застройщиком в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с [частью 2 статьи 19](#) Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена 1 июля 2017 года и позже.

<72> [Графа 22.1.1](#) заполняется, если в [графе 21.1.1](#) указано значение "нет". [Графа 22.1.2](#) заполняется, если в [графе 21.1.1](#) указано значение "да".

<73> В графе 22.1.1 указывается максимально допустимая сумма общей площади всех жилых помещений и площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства, и которые не введены в эксплуатацию.

<74> В графе 22.1.2 указывается максимально допустимая сумма общей площади всех жилых помещений и площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство которых осуществляется застройщиком и связанными с застройщиком юридическими лицами (поручителями) с привлечением средств участников долевого строительства и которые не введены в эксплуатацию.

<75> Графы [раздела 23](#) заполняются в проектных декларациях, направляемых застройщиком в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с [частью 2 статьи 19](#) Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена 1 июля 2017 года и позже.

<76> [Графа 23.1.1](#) заполняется, если в [графе 21.1.1](#) указано значение "нет". [Графа 23.1.2](#) заполняется, если в [графе 21.1.1](#) указано значение "да".

<77> [Графы 24.1.4 - 24.1.7](#) заполняются в случае, если в [графе 24.1.1](#) указано значение "да".

<78> [Графа 24.1.9](#) заполняется в отношении каждой цели затрат застройщика, планируемой к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве, перечисленной в [пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18](#) Федерального закона

от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

<79> Возможные значения: здание; строение, сооружение, помещение.

О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору ^{<78>}		-	-	-
---	--	---	---	---

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте: -
---------------------------------	--------	------------------------------

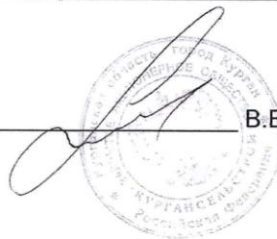
Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел 26. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4
-	-	-	-

Генеральный директор ЗАО «Кургансельстрой» _____

В.Е.Соснин





Пронумеровано и прошито,
скреплено печатью 75
(Севераст мбл)
лжста