

Купить дачу, дом, коттедж за 9 450 000 рублей на Увал

Курганская область, Городской округ Курган, Курган, Увал

9 450 000 Р

46 552Р за м<sup>2</sup>



203.00 м<sup>2</sup>

Общая

Предлагаю Вашему вниманию благоустроенный трехэтажный дом на Увале в незатопляемом месте. Дом из бруса 120x180 мм., сделан вентилируемый фасад из кирпича, установлен на ленточный фундамент. Перекрытия первого этажа пустотные плиты ПК, второго этажа доска 200x50 утеплено минеральной ватой. По благоустройству: электропроводка медь, заведено три фазы, водоснабжение скважина на 14 метров с питьевой водой, септик 4 куба, отопление газовое. Цокольный этаж без отделки, в нем расположены: отапливаемый гараж 6x5,2 м., ворота 3 м., системы благоустройства дома и не доделанная баня 5,2x2,2м. На первом этаже: кухня 15 кв.м., гостиная 26 кв.м., с действующим камином, спальная, помещение для гардеробной и санузел, вся сантехника в хорошем состоянии. Уютный балкон для приятного времяпровождения за чашечкой кофе или прочтение книг. На втором этаже две комнаты и санузел. Еще есть помещение в мансарде без отделки. Техника и мебель по договоренности. Более подробно могу рассказать при встрече. Земельный участок 582 кв.м., назначение: Для ведения строительства многоквартирного индивидуального жилого дома. На участке имеется мангал из кирпича с беседкой, колодец для полива с «без башенкой» бак 4 куба, надворные постройки, лужайка. Из посадок: плодоносящие яблони, малина, виноград. Один ...

👁 0 с 03.02.2025, обновлен 07.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [89088317172](tel:89088317172)

## Характеристики

Этажей всего	3	Площадь участка	5.82 сот
--------------	---	-----------------	----------



