

Купить квартиру за 4 650 000 рублей на Песчаный переулок, 7

Курганская область, Курган, Песчаный переулок, 7

4 650 000 Р

73 810Р за м<sup>2</sup>



63.00 м<sup>2</sup>

Общая

46.00 м<sup>2</sup>

Жилая

6.00 м<sup>2</sup>

Кухня

5 из 5

Этаж

Продаётся квартира, с параллельным подбором встречного варианта (с целью переезда поближе к пожилым родственникам). Планировка Ленинградская - все три комнаты изолированные, две из них большие (17 / 17/ 12 кв.м). Большая прихожая! Был начат ремонт - заменены все окна, все три межкомнатные двери и входная. Зимой в квартире тепло. Удачное расположение дома в стороне от дороги - нет шума, пыли и газов. В подъезде просторные лестничные площадки. Три квартиры на этаже. В пешей доступности остановки (Новаторов и Рио), напротив дома школа 45, педагогический колледж, в соседних домах двора Wb, Ozon, Красное&белое, хозяйственный магазин, Метрополис, а также рядом Пятёрочка и ТЦ Рио, детский сад 111. На первом этаже дома кулинария Бушевилль. Во дворе есть детская площадка. Сам двор большой, ухоженный - всегда подстрижен газон, цветы на клумбах, вечером освещён. В 10 мин. ходьбы набережная Бульвара Солнечного. Разумный торг после просмотра. Услуги риэлтора по продаже квартиры не предлагать.

👁 0 с 14.07.2025, обновлен 14.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79125707216](tel:+79125707216)

## Характеристики

|                   |             |                   |             |
|-------------------|-------------|-------------------|-------------|
| Количество комнат | 3           | Тип дома          | панельный   |
| Этаж              | 5           | Этажей всего      | 5           |
| Площадь жилая     | 46.00 кв. м | Площадь<br>комнат | 17.00 кв. м |
| Площадь кухни     | 6.00 кв. м  |                   |             |



