

Купить квартиру за 1 400 000 рублей на проспект Машиностроителей, 11А

Курганская область, Курган, проспект Машиностроителей, 11А

1 400 000 Р

60 870Р за м²



23.00 м²

Общая

5 из 5

Этаж

Квартира гостиничного типа площадью 22,6 м² расположена на пятом этаже в районе «Зауралец». Объект отличается выгодным местоположением и развитой инфраструктурой: во дворе находится детский сад «Радуга», в шаговой доступности — школа №9 и рынок Некрасова. Транспортная развязка обеспечивает удобное сообщение со всеми районами города. Планировка помещения практична и функциональна: несмотря на изначальную студийную концепцию, существующая квадратура позволяет возвести перегородку и сформировать две изолированные комнаты. Санузел отдельный, с душевой кабиной и отдельным туалетом. Окна выходят во двор, что гарантирует спокойную атмосферу и хорошее естественное освещение. Важным преимуществом является энергоэффективность: в зимний период в квартире поддерживается комфортная температура благодаря чугунным радиаторам. Состояние общедомового имущества не вызывает вопросов — кровля была полностью обновлена в прошлом году. Данный вариант оптимален для инвестирования, сдачи в аренду или проживания, в том числе для работников КМЗ, поскольку проходная завода расположена в 30 секундах ходьбы. Квартира принадлежит одному взрослому собственнику, что обеспечивает быстрый и юридически чистый выход на сделку. Код пользователя: 172249 Номер в базе: 9726855

👁 0 с 01.09.2025, обновлен 01.09.2025

Продавец: [Цыганова Лариса Васильевна](#)

Телефон: [+79612029719](tel:+79612029719)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	5
Этажей всего	5		

