

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 41 983 500 рублей на улица Гоголя, 19

Курганская область, Курган, улица Гоголя, 19

41 983 500 Р

166 601Р за м<sup>2</sup>

252.00 м<sup>2</sup>

Общая



Продаётся уникальный объект культурного наследия регионального значения — дом купца Е. Л. Кропанина, построенный на рубеже XIXXX веков. Здание с богатым кирпичным декором фасада и редким сочетанием кирпичной и деревянной архитектуры (восстановленный флигель). Дом прошёл комплексную реставрацию под контролем отдела охраны культурного наследия. Все основные конструктивные работы выполнены: — очищен и раскрыт оригинальный кирпич, — возведены новые перекрытия, — восстановлены окна, лестница и декоративные элементы, — укреплены фундаменты, — частично заменены инженерные сети, — проведено центральное отопление, подвал тёплый. Проект реставрации согласован с отделом по охране культурного наследия. Работы по перекрытию крыши и ремонту фасада завершаются текущим владельцем. Преимущества Центр города, первая линия улицы Гоголя; Отдельный вход с улицы; Историческое здание — памятник архитектуры конца XIX века; Подходит под размещение ресторана, галереи, кофейни, офиса, культурного центра или частного особняка; Оригинальная кирпичная кладка, своды, деревянные перекрытия и лестницы; Парковка на улице. Коммуникации Центральное отопление, водоснабжение и водоотведение. Все инженерные сети заведены и функционируют. Высота потолков первого этажа - 2,53м Высота потолков второго этажа - 3,53 м Потенциал Здание ...

👁 0 с 07.11.2025, обновлен 08.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79195705471](tel:+79195705471)

## Характеристики

Этажей всего 2

