

Купить производственную площадь за 125 000 000 рублей на Омская улица, 140

Курганская область, Курган, Омская улица, 140

125 000 000 Р

25 000Р за м²



5000.00 м²

Общая

Продаётся производственная база! Первая линия на улице Омская. Земля и строения в собственности! Площадь земельного участка 17086 кв.м. назначение- для производственных целей. Площади строений: -главный корпус 2932 кв.м. -холодный склад 1297 кв.м. - подземная стоянка 780 кв.м. - производственный цех 1193 кв.м. с возможностью увеличения площади до 410 кв.м. за счет ликвидации участков ТНВД и Сервиса -ангар из металла 550 кв.м. (утепленный и отапливаемый) -двухэтажное офисное здание 500 кв.м. (250 кв.м. с ремонтом, 250 кв.м. в черновой отделке). Производственный цех: сварочные посты, механическая обработка фрезерными, токарными, сверлильными станками. Высота потолков 6-7 метров с наличием кран-балок различной грузоподъемности, обустроены места отдыха и санитарные зоны для персонала. На территории достаточно парковочных мест для грузового транспорта Отопление автономное газовое: 2 основных котла Proterm-150 общей мощностью 300 кВт, 3 резервных котла КЧМ-5 общей мощностью 240 кВт Электричество: трансформатор ТМ-400/6 с разрешённой потребляемой мощностью 160 кВт, с возможностью увеличения до 400 кВт Водопровод: централизованное городское водоснабжение+ резервная скважина, септик Безопасность: охрана своя и заключен договор с Росгвардией, видеонаблюдение. На все оставшиеся вопросы ответим ...

👁 1 с 09.04.2025, обновлен 09.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79195802395](#)

Характеристики

Этажей всего 3



