

Купить торговое помещение за 49 994 700 рублей на ул Советская, 40

Курганская область, Городской округ Курган, Курган, ул Советская, 40

49 994 700 Р

33 197Р за м²



1506.00 м²

Общая

1506.00 м²

Жилая

1 из 5

Этаж

Продается готовый арендный бизнес с надежными долгосрочными арендаторами, среди которых такие сети, как **Магнит-косметик** и **FixPrice**. Данное предложение подходит как для инвесторов, так и для тех, кто ищет стабильную доходность. Основные характеристики:- **Площадь подвала**: 717 кв.м.- **Арендные платцы**: - Долгосрочные арендаторы (составляющие основную часть дохода) - Невсетевые арендаторы в подвале. Финансовая информация:- **Минимальный арендный платеж (МАП)**: 477 000 рублей. Почему стоит инвестировать? 1. **Стабильный доход**: Долгосрочные контракты с проверенными арендаторами гарантируют регулярный доход. 2. **Разнообразие арендаторов**: Наличие как сетевых, так и несетевых арендаторов снижает риски и увеличивает стабильность финансовых поступлений. 3. **Перспективы дальнейшего использования**: Площадь подвала открывает дополнительные возможности для развития бизнеса или привлечения новых арендаторов. Не упустите возможность стать владельцем высокодоходного арендного бизнеса! Номер предложения: 37905.

👁 1 с 09.04.2025, обновлен 09.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79829826382](#)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	5
Площадь жилая	1506.00 кв. м		

