

Купить торговое помещение за 7 265 770 рублей на улица Алексеева, 5 корпус 2

Курганская область, Курган, улица Алексеева, 5 корпус 2

7 265 770 Р

68 545Р за м²



106.00 м²

Общая

106.00 м²

Жилая

1 из 10

Этаж

Готовый арендный пассивный бизнес: Коммерческое помещение с надежным арендатором! Цокольный этаж на Алексеева, Стабильный МАП (месячный арендный поток) 70 000 руб/мес + коммунальные платежи оплачивает сам арендатор. ГАП - годовой арендный поток, 840 000 руб. Срок окупаемости - 9 лет. Арендатор занимает помещение уже один год и готов заключить договор с новым собственником и дальше. Помещение изначально коммерческое (из жилого фонда не выводилось). Статус в выписке из ЕГРН: Встроенное нежилое помещение в многоквартирном жилом доме. Отличный ремонт Долгосрочный арендатор, гарантирующий постоянный приток средств. Отличная транспортная доступность и перспективное продление проспекта Первомайского. Идеальная инвестиция для пассивного дохода! Ликвидное помещение Арт. 101564106

👁 0 с 17.04.2025, обновлен 17.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79195803181](#)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	10
Площадь жилая	106.00 кв. м		

