

Купить торговое помещение за 50 974 700 рублей на улица Куйбышева, 155А

Курганская область, Курган, улица Куйбышева, 155А

50 974 700 Р

52 015Р за м²



980.00 м²

Общая

980.00 м²

Жилая

1 из 2

Этаж

Предлагается на продажу здание общей площадью 980 м2, расположенное по адресу: г. Курган, Куйбышева, д. 155а От собственника. Характеристики и преимущества объекта: - двухэтажное здание на центральной улице города - собственный земельный участок площадью 855 м2 - асфальтированная парковка - свободная планировка - площадь первого этажа 487,5 м2 - высота потолков первого этажа 3,85 м - площадь второго этажа 493 м2 - высота потолков второго этажа 4,46 м - мощность подключения 100 кВт - отдельный вход на каждый этаж - запасной выход с каждого этажа - пол плитка, потолки армстронг - возможность подъезда большегрузного транспорта - центральная вода и канализация - отопление: газовая котельная (свой котел) Здание полностью сдано в аренду - 1й этаж продуктовый Чижик (договор до марта 2031г с продлением и индексацией), аптека (договор на 11 мес с продлением); - 2й этаж Фикс Прайс (договор продлевается каждые 11 мес с февраля 2015 года); свободны под сдачу еще 150 м2. Окружение: хлебокомбинат, дрожжзавод, жилая застройка, офисы. Стоимость продажи 51 млн руб Окупаемость 10 лет По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Андреев Степан - Консультант по коммерческой недвижимости. Регион Бизнес Недвижимость. Арт. 114782434

👁 0 с 26.08.2025, обновлен 26.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79823953625](#)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	2
Площадь жилая	980.00 кв. м		

