

Купить помещение свободного назначения за 13 000 000 рублей на ул Куйбышева, 51

Курганская область, Городской округ Курган, Курган, ул Куйбышева, 51

13 000 000 ₽

90 278 ₽ за м<sup>2</sup>



144.00 м<sup>2</sup>

Общая

-1 из 2

Этаж

Продаётся прекрасное атмосферное помещение под кофейню, ресторан, Галерею Современного искусства или иное заведение в центре города на первой линии. 144 кв.м. колоритного помещения в уникальном историческом доме (1846 год постройки, НЕ памятник архитектуры). Ограничений нет. Кирпичная кладка и сводчатые потолки хранят историю о том, как здесь была лавка винно-колониальных товаров купца Богашева. Стены - 1.20м. толщиной, красный кирпич, помещение сухое и очень теплое. Два входа, свободная планировка. Действующая система вентиляции: приточка-вытяжка. Свежая электроразводка, разные виды освещения (местное, потолковое), действующие коммунальные сети. Два санузла. Счётчики на воду, электричество и тепло, договора с ресурсоснабжающими организациями заключены, долгов нет. По центру огромная барная стойка + раковина. Высококачественная плитка на цементной стяжке. Круглосуточный доступ. Административное здание, сверху кабинеты и офисы. Если вы откроете здесь кофейню или ресторан, есть возможность летом вынести столики. Нет ограничений для продажи алкогольной продукции. Удобное месторасположение - первая линия с вывеской на фасаде, центральная часть города, огромный транспортный поток и пешеходный трафик, много новостроек и админ/зданий, транспортная доступность, бесплатная парковка ...

 0 с 02.12.2025, обновлен 02.12.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79195805479](tel:+79195805479)

## Характеристики

Этажей всего 2 Этаж -1

